ВНИМАНИЕ. Документ сформирован на основе автоматизированного шаблона и не является окончательной юридической рекомендацией. Перед использованием рекомендуем проверить его у своего юриста с учётом конкретных обстоятельств.

В налоговый орган (код 6671)

От: Петровой Марии Ивановны

ИНН: 667100000000

Паспорт: серия 6512 № 123456

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении имущественного налогового вычета

ОБРАЗЕЦ

1. Существо заявления

Прошу предоставить имущественный налоговый вычет по налогу на доходы физических лиц за 3 год в связи с приобретением объекта недвижимого имущества на основании прилагаемой налоговой декларации по форме 3-НДФЛ.

2. Сведения об объекте

Показатель	Значение
Адрес объекта	г. Екатеринбург, ул. Ленина, д. 5, кв. 12
Стоимость объекта	50 000 рублей
Год возникновения права на вычет (регистрации права собственности, при долевом строительстве — подписания акта передачи)	3

Заявляемая сумма вычета: 50 000 рублей.

3. Правовое основание

Вычет предоставляется в соответствии со статьёй 220 Налогового кодекса Российской Федерации в размере фактически произведённых расходов:

1. На новое строительство либо приобретение жилого дома, квартиры, комнаты, доли в них, земельного участка для индивидуального жилищного строительства или участка, на котором расположен приобретаемый дом (вычет по участку — после регистрации права собственности на дом), — в пределах 2 000 000 рублей расходов (подпункт 1 пункта 3 статьи 220 Налогового кодекса Российской Федерации). Это не сумма возврата: вернётся налог с неё, то есть при ставке 13 % — до 260 000 рублей.

2. На погашение процентов по целевым займам и кредитам, фактически израсходованным на приобретение жилья, — в пределах 3 000 000 рублей уплаченных процентов (пункт 4 указанной статьи).

Вычет по расходам на приобретение может быть использован **до полного исчерпания** предельной суммы по нескольким объектам. Вычет по процентам предоставляется **только по одному объекту** и повторно не предоставляется.

Право на вычет не возникает, если сделка совершена между **взаимозависимыми лицами** — супругами, родителями и детьми, полнородными и неполнородными братьями и сёстрами, опекунами и подопечными, а также если расходы оплачены за счёт средств работодателя, материнского капитала или бюджетных выплат в соответствующей части.

4. Способы получения

Через налоговый орган — по окончании года путём подачи декларации 3-НДФЛ; налог возвращается на банковский счёт.

Через работодателя — в течение года: налоговый орган направляет работодателю уведомление о подтверждении права, и налог перестают удерживать из заработной платы.

В упрощённом порядке — без декларации и подтверждающих документов, на основании сведений, поступивших от банка, через личный кабинет налогоплательщика: налоговый орган размещает в кабинете данные для заявления, налогоплательщик проверяет и отправляет его. Так можно заявить вычет не более чем за три года, предшествующих году подачи (статья 221.1 Налогового кодекса Российской Федерации).

Остаток неиспользованного вычета переносится на последующие годы до полного использования. Пенсионеры вправе перенести остаток на **три предшествующих года**.

ОБРАЗЕЦ

За какие годы возвращают налог. Само право на вычет сроком не ограничено, но налог возвращается только по декларации, поданной вовремя: суммы, заявленные к уменьшению, не учитываются при определении налоговой обязанности, если со дня истечения срока уплаты налога до дня подачи декларации прошло **более трёх лет** (подпункт 1 пункта 7 статьи 11.3 Налогового кодекса Российской Федерации). Практически это значит, что в текущем году декларацию подают за три предшествующих года; за более ранние годы вернуть налог уже нельзя, если суд не восстановит срок по уважительной причине.

5. Что приложить

1. Налоговая декларация по форме 3-НДФЛ за 3 год.

2. Документы о праве собственности: выписка из Единого государственного реестра недвижимости, договор, акт приёма-передачи.

3. Платёжные документы, подтверждающие расходы.

4. Кредитный договор и справка банка об уплаченных процентах — при заявлении вычета по процентам.

5. Свидетельство о заключении брака и заявление о распределении вычета — при приобретении в совместную собственность.

6. Заявление о распоряжении путём возврата суммы положительного сальдо единого налогового счёта (форма по КНД 1112542) с банковскими реквизитами — его можно подать вместе с декларацией.

ОБРАЗЕЦ

Дата: «____» _____ 20____ г.

Петрова Мария Ивановна _____

(подпись)