ВНИМАНИЕ. Документ сформирован на основе автоматизированного шаблона и не является окончательной юридической рекомендацией. Перед использованием рекомендуем проверить его у своего юриста с учётом конкретных обстоятельств.

СОГЛАСИЕ СУПРУГА

на совершение сделки

проект для удостоверения у нотариуса

Екатеринбург

10.09.2026

Обязательное предупреждение. Согласие супруга на сделку по распоряжению имуществом, права на которое подлежат государственной регистрации, на сделку, требующую нотариальной формы, либо на сделку, подлежащую обязательной государственной регистрации, должно быть нотариально удостоверено — пункт 3 статьи 35 Семейного кодекса Российской Федерации. Без нотариального согласия сделку зарегистрируют, но внесут в Единый государственный реестр недвижимости запись об отсутствии согласия (часть 5 статьи 38 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»), а супруг, чьё согласие не получено, вправе в течение года требовать признания сделки недействительной в суде. Настоящий документ является проектом для нотариуса.

Расторжение брака само по себе не прекращает общую собственность. Имущество, нажитое в браке, остаётся общим и после развода, пока супруги его не разделили: раздел может быть произведён как в период брака, так и после его расторжения (статья 34, пункты 1 и 2 статьи 38 Семейного кодекса Российской Федерации). Правило о нотариальном согласии, установленное пунктом 3 статьи 35 Семейного кодекса, по своему тексту обращено к супругам, состоящим в браке; к распоряжению неразделённым имуществом бывшими супругами применяется статья 253 Гражданского кодекса Российской Федерации: согласие второго участника предполагается, но сделка может быть признана недействительной по его требованию, если доказано, что другая сторона знала или заведомо должна была знать об отсутствии согласия. К требованию бывших супругов о разделе общего имущества применяется трёхлетний срок исковой давности (пункт 7 статьи 38 Семейного кодекса); его считают не со дня развода, а со дня, когда бывший супруг узнал или должен был узнать о нарушении своего права (пункт 19 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 05.11.1998 № 15). Поэтому согласие берут и после развода: оно защищает покупателя и снимает спор. Настоящий документ может быть подписан и бывшим супругом — для этого в поле «Состояние брака» выберите соответствующий вариант.

ОБРАЗЕЦ

Я, Петрова Мария Ивановна, паспорт гражданина Российской Федерации серии 6512 № 123456, адрес регистрации: г. Екатеринбург, ул. Ленина, д. 5, кв. 12,

даю согласие своему супругу (супруге) Иванов Сергей Петрович на совершение следующей сделки.

1. Существо сделки

1.1. Вид сделки: Продажа.

1.2. Объект сделки: нежилое помещение площадью 45 кв. м.

2. Условия согласия

2.1. Согласие даётся на совершение указанной сделки на следующих условиях: проверочное значение. Совершение сделки на иных условиях настоящим согласием не охватывается.

2.2. Согласие распространяется на подписание договора, передаточного акта, заявлений в органы регистрации прав и иных документов, необходимых для совершения и регистрации сделки.

3. Заверения

3.1. Подтверждаю, что состою в зарегистрированном браке с указанным лицом, брачный договор, изменяющий режим совместной собственности в отношении объекта сделки, не заключался либо не затрагивает данный объект.

3.2. Содержание статей 34, 35 и 38 Семейного кодекса Российской Федерации и статьи 253 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснено и понятно.

3.3. Настоящее согласие даётся добровольно, без принуждения и заблуждения.

ОБРАЗЕЦ

4. Срок действия

4.1. Настоящее согласие действует до совершения указанной сделки, но не позднее 10.09.2026, и может быть отозвано до её совершения в том же порядке, в котором было дано.

Петрова Мария Ивановна _____

(подпись)

Место для удостоверительной надписи нотариуса.

ОБРАЗЕЦ