ВНИМАНИЕ. Документ сформирован на основе автоматизированного шаблона и не является окончательной юридической рекомендацией. Перед использованием рекомендуем проверить его у своего юриста с учётом конкретных обстоятельств.

СОГЛАШЕНИЕ

о разделе наследственного имущества

Екатеринбург

10.09.2026

Наследники: проверочное значение.

Наследодатель: Петрова Мария Ивановна, умер(ла) 10.09.2026.

Наследники заключили настоящее соглашение о нижеследующем.

1. Предмет соглашения

1.1. Наследственное имущество, находящееся в общей долевой собственности наследников, разделяется следующим образом: проверочное значение.

1.2. Раздел производится по соглашению наследников в соответствии с пунктом 1 статьи 1165 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2. Условия раздела

2.1. Наследники вправе разделить имущество иначе, чем определено размерами их долей в свидетельстве о праве на наследство. Несоответствие раздела долям, указанным в свидетельстве о праве на наследство, не является основанием для отказа в государственной регистрации прав (пункт 3 статьи 1165 Гражданского кодекса Российской Федерации).

2.2. Соглашение о разделе наследства, в состав которого входит недвижимое имущество, может быть заключено только после выдачи свидетельства о праве на наследство (пункт 2 статьи 1165 Гражданского кодекса Российской Федерации).

ОБРАЗЕЦ

2.3. Соглашение удостоверяется нотариально. Переход прав на недвижимое имущество, если оно входит в раздел, подлежит государственной регистрации.

2.4. Наследник, обладавший совместно с наследодателем правом общей собственности на неделимую вещь, доля в праве на которую входит в состав наследства, имеет преимущественное право получить эту вещь в счёт своей наследственной доли перед наследниками, которые ранее участниками общей собственности не являлись, независимо от того, пользовались они вещью или нет. Наследник, постоянно пользовавшийся неделимой вещью, входящей в состав наследства, имеет такое же преимущественное право перед наследниками, которые ею не пользовались и сособственниками не были. Если в состав наследства входит жилое помещение, раздел которого в натуре невозможен, преимущественное право на его получение имеют наследники, проживавшие в этом помещении ко дню открытия наследства и не имеющие иного жилого помещения. Это установлено статьёй 1168 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.5. Несоразмерность имущества, получаемого наследником по преимущественному праву, его наследственной доле устраняется передачей остальным наследникам другого имущества из состава наследства либо предоставлением иной компенсации, в том числе выплатой денежной суммы. Если соглашением между всеми наследниками не установлено иное, преимущественное право осуществляется после предоставления компенсации остальным наследникам (статья 1170 Гражданского кодекса Российской Федерации). Наследники согласовали компенсацию: проверочное значение.

2.6. Правила о преимущественном праве при разделе наследственного имущества (статьи 1168–1170 Гражданского кодекса Российской Федерации) применяются в течение трёх лет со дня открытия наследства (пункт 2 статьи 1164 Гражданского кодекса Российской Федерации). По истечении этого срока раздел производится по общим правилам об общей долевой собственности (статья 1164 Гражданского кодекса Российской Федерации).

2.7. Если среди наследников есть несовершеннолетние, недееспособные или ограниченно дееспособные граждане, раздел наследства осуществляется с соблюдением правил статьи 37 Гражданского кодекса Российской Федерации, а о составлении настоящего соглашения уведомляется орган опеки и попечительства (статья 1167 Гражданского кодекса Российской Федерации). При наличии зачатого, но ещё не родившегося наследника раздел наследства может быть осуществлён только после его рождения (статья 1166 Гражданского кодекса Российской Федерации).

ОБРАЗЕЦ

3. Форма соглашения

3.1. К соглашению о разделе наследства применяются правила Гражданского кодекса Российской Федерации о форме сделок и форме договоров.

3.2. Если в состав наследства входит недвижимость, переход прав по соглашению подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости на основании соглашения и ранее выданного свидетельства о праве на наследство, а если права наследников на недвижимое имущество уже были зарегистрированы до заключения соглашения, — на основании соглашения (пункт 2 статьи 1165 Гражданского кодекса Российской Федерации).

4. Заключительные положения

4.1. Наследники подтверждают отсутствие взаимных претензий по разделённому имуществу.

4.2. Соглашение вступает в силу с момента его нотариального удостоверения.

4.3. Соглашение составлено в количестве экземпляров по числу наследников и один экземпляр для органа регистрации прав, если раздел затрагивает недвижимость.

ОБРАЗЕЦ

Подписи наследников:

_____ / _____ /

_____ / _____ /