ВНИМАНИЕ. Документ сформирован на основе автоматизированного шаблона и не является окончательной юридической рекомендацией. Перед использованием рекомендуем проверить его у своего юриста с учётом конкретных обстоятельств.

СОГЛАШЕНИЕ

о разделе общего имущества супругов

проект для удостоверения у нотариуса

Екатеринбург

10.09.2026

Обязательное предупреждение. Соглашение о разделе общего имущества, нажитого супругами в браке, подлежит нотариальному удостоверению — пункт 2 статьи 38 Семейного кодекса Российской Федерации. Без удостоверения соглашение ничтожно, а Росреестр не зарегистрирует переход прав на недвижимость. Настоящий документ является проектом для нотариуса.

Петрова Мария Ивановна, паспорт гражданина Российской Федерации серии 6512 № 123456,

и Иванов Сергей Петрович, паспорт гражданина Российской Федерации серии 6512 № 123456,

состоящие (состоявшие) в браке, зарегистрированном 10.09.2026, заключили настоящее соглашение о нижеследующем.

1. Предмет соглашения

1.1. Стороны производят раздел общего имущества, нажитого в период брака, в следующем порядке: квартира, автомобиль, мебель.

1.2. Раздел общего имущества может быть произведён как в период брака, так и после его расторжения.

ОБРАЗЕЦ

1.3. Сторонам разъяснено: жильё, купленное (построенное) с использованием материнского (семейного) капитала, оформляется в общую собственность родителей и детей с определением долей по соглашению (часть 4 статьи 10 Федерального закона от 29.12.2006 № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей»). Доли детей в таком жилье не являются общим имуществом супругов и настоящим соглашением не делятся: супруги делят только принадлежащие им доли.

2. Общие долги

2.1. Общие долги супругов распределяются следующим образом: проверочное значение.

2.2. Сторонам разъяснено, что распределение долгов между супругами не изменяет обязательств перед кредитором: согласие кредитора на перевод долга требуется отдельно (пункт 2 статьи 391 Гражданского кодекса Российской Федерации).

3. Отступление от равенства долей

3.1. Доли супругов в общем имуществе признаются равными, если иное не предусмотрено договором между ними (пункт 1 статьи 39 Семейного кодекса Российской Федерации); стороны вправе отступить от начала равенства долей. Настоящее соглашение является выражением их воли о разделе, и указанное распределение стороны считают справедливым.

3.2. Соглашением определяется, какое имущество переходит в собственность каждого из супругов. Имущество, не указанное в соглашении, остаётся в общей совместной собственности.

4. Порядок удостоверения и регистрации

4.1. Соглашение подлежит обязательному нотариальному удостоверению (пункт 2 статьи 38 Семейного кодекса Российской Федерации).

4.2. Если по соглашению переходят права на недвижимое имущество, переход права подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

ОБРАЗЕЦ

5. Заключительные положения

5.1. Соглашение вступает в силу с момента нотариального удостоверения.

5.2. Стороны подтверждают отсутствие взаимных претензий по разделённому имуществу.

5.3. Сторонам разъяснено, что требование о разделе общего имущества супругов, брак которых расторгнут, может быть заявлено в течение трёх лет (пункт 7 статьи 38 Семейного кодекса Российской Федерации). Этот срок исчисляется не со дня расторжения брака, а со дня, когда сторона узнала или должна была узнать о нарушении своего права.

5.4. Соглашение составлено в трёх экземплярах: по одному для каждой из сторон и один для хранения у нотариуса.

ОБРАЗЕЦ

Петрова Мария Ивановна _____

(подпись)

Иванов Сергей Петрович _____

(подпись)

Место для удостоверительной надписи нотариуса.