ВНИМАНИЕ. Документ сформирован на основе автоматизированного шаблона и не является окончательной юридической рекомендацией. Перед использованием рекомендуем проверить его у своего юриста с учётом конкретных обстоятельств.

СОГЛАШЕНИЕ

о расторжении договора аренды

Екатеринбург

10.09.2026

Арендодатель: Петрова Мария Ивановна.

Арендатор: Иванов Сергей Петрович.

Стороны договора аренды от 10.09.2026 в отношении помещения по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ленина, д. 5, кв. 12, заключили настоящее соглашение о нижеследующем.

1. Расторжение договора

1.1. Договор аренды от 10.09.2026 расторгается по соглашению сторон с 10.09.2026.

1.2. Расторжение по соглашению сторон допускается пунктом 1 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации и не требует обращения в суд. Настоящее соглашение совершено в той же форме, что и договор аренды (пункт 1 статьи 452 Гражданского кодекса Российской Федерации).

2. Возврат помещения

2.1. Арендатор обязуется освободить и возвратить помещение Арендодателю в день расторжения договора по акту приёма-передачи.

2.2. Помещение возвращается в том состоянии, в котором было получено, с учётом нормального износа, в соответствии со статьёй 622 Гражданского кодекса Российской Федерации.

ОБРАЗЕЦ

2.3. Показания приборов учёта фиксируются в акте приёма-передачи.

2.4. Если Арендатор не возвратит помещение либо возвратит его несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за всё время просрочки, а если эта плата не покрывает причинённых убытков — возмещения убытков в непокрытой части, что предусмотрено статьёй 622 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3. Расчёты сторон

3.1. Обеспечительный платёж возвращается Арендатору полностью в течение пяти рабочих дней с даты возврата помещения по акту.

3.2. Арендная плата и коммунальные платежи начисляются по дату расторжения договора включительно, а при несвоевременном возврате помещения — по правилам пункта 2.4. Расчёт по коммунальным платежам стороны производят по показаниям приборов учёта, указанным в акте приёма-передачи.

3.3. Обязательства сторон прекращаются с даты расторжения договора, кроме обязательств, возникших до этой даты и не исполненных.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания обеими сторонами.

4.2. Если договор аренды был зарегистрирован, стороны обращаются в Росреестр (через МФЦ или онлайн), чтобы погасить запись об аренде (при найме жилья — запись об обременении). Порядок и нужные документы стоит уточнить у своего юриста или в Росреестре.

4.3. Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

ОБРАЗЕЦ

Арендодатель: _____ / Петрова Мария Ивановна /

(подпись)

Арендатор: _____ / Иванов Сергей Петрович /

(подпись)

ОБРАЗЕЦ