ВНИМАНИЕ. Документ сформирован на основе автоматизированного шаблона и не является окончательной юридической рекомендацией. Перед использованием рекомендуем проверить его у своего юриста с учётом конкретных обстоятельств.

РЕШЕНИЕ

об одобрении крупной сделки

ООО «Ромашка»

10.09.2026

1. Основание

Настоящее решение принимается в соответствии со статьёй 46 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Крупной сделкой признаётся сделка либо несколько взаимосвязанных сделок, выходящих за пределы обычной хозяйственной деятельности и связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения обществом прямо либо косвенно имущества (в том числе заём, кредит, залог, поручительство), цена или балансовая стоимость которого составляет **двадцать пять и более процентов** балансовой стоимости активов общества, определённой по данным бухгалтерской (финансовой) отчётности на последнюю отчётную дату.

Крупной признаётся также сделка, выходящая за пределы обычной хозяйственной деятельности и предусматривающая обязанность общества **передать имущество во временное владение и (или) пользование** (аренда, ссуда) либо **предоставить третьему лицу право использования результата интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации на условиях лицензии**, если балансовая стоимость такого имущества или таких прав составляет двадцать пять и более процентов балансовой стоимости активов общества на последнюю отчётную дату. Долгосрочная аренда производственного комплекса или лицензия на товарный знак общества требуют одобрения наравне с продажей имущества.

Если крупная сделка одновременно является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность (статья 45 указанного Федерального закона), решение о согласии считается принятым, только если за него отдано необходимое количество голосов и, кроме

ОБРАЗЕЦ

того, большинство голосов всех не заинтересованных в сделке участников (пункт 6 статьи 46 указанного Федерального закона).

2. Сведения об одобряемой сделке

Существо сделки: описание по вашей ситуации, 2–3 предложения.

Сторона сделки: ООО «Вектор», ИНН 667100000000.

Выгодоприобретатель по сделке: АО «Северный путь».

Цена сделки: 50 000 рублей.

Иные существенные условия сделки: проверочное значение.

Балансовая стоимость активов общества по данным бухгалтерской отчётности на последнюю отчётную дату: 50 000 рублей. Сумма сделки составляет 25 и более процентов этой величины, в силу чего сделка признаётся крупной.

Сторона сделки и выгодоприобретатель могут не указываться только в двух случаях: сделка заключается на торгах либо они не могут быть определены к моменту получения согласия.

3. Решение

РЕШИЛИ:

1. Признать указанную сделку крупной для общества.

2. Одобрить совершение указанной сделки на приведённых условиях.

3. Предоставить единоличному исполнительному органу общества полномочия на подписание договора и всех связанных с ним документов, включая право согласовывать несущественные условия в пределах одобренной суммы.

4. Согласие действует в течение одного года с даты принятия настоящего решения.

ОБРАЗЕЦ

4. Последствия отсутствия одобрения

Крупная сделка, совершённая с нарушением порядка получения согласия, может быть признана недействительной по иску общества, члена совета директоров (наблюдательного совета) общества или его участников (участника), обладающих не менее чем **одним процентом** общего числа голосов участников общества. Иск вправе подать и один участник, если у него есть этот один процент голосов.

Срок исковой давности по требованию о признании крупной сделки недействительной в случае его пропуска восстановлению не подлежит. Пропустив срок, оспорить сделку не удастся ни по какой уважительной причине.

Суд отказывает в удовлетворении требования, если не доказано, что другая сторона знала или заведомо должна была знать о том, что сделка являлась крупной и (или) об отсутствии согласия на её совершение, а также если к моменту рассмотрения дела представлены доказательства последующего одобрения.

Добросовестность другой стороны предполагается: доказать, что она знала или заведомо должна была знать, что сделка крупная и надлежащего согласия нет, должен тот, кто оспаривает сделку.

ОБРАЗЕЦ

5. Заключительные положения

Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия и подлежит хранению по месту нахождения общества.

Состав участников общества, присутствовавших при принятии решения, и факт принятия решения подтверждаются способом, предусмотренным пунктом проверочное значение устава общества (либо принятым участниками единогласно решением), — нотариальное удостоверение в силу подпункта 3 пункта 3 статьи 67.1 Гражданского кодекса Российской Федерации в этом случае не требуется.

Решение принято общим собранием участников общества.

Должность	**Подпись**	**Расшифровка**
Председатель собрания	_____	Петрова Мария Ивановна
Секретарь собрания	_____	Иванов Сергей Петрович

Памятка: когда одобрение нужно, а когда нет

Раздел справочный, в подписываемом решении его можно удалить.

Проверьте, нужно ли одобрение вообще. Статья 46 закона об ООО не применяется к обществу из одного участника, который одновременно является единственным лицом с полномочиями директора: такому обществу одобрять сделку не у кого и не нужно.

Крупная не значит дорогая. Сделка крупная, только если она выходит за пределы обычной хозяйственной деятельности и при этом достигает 25 процентов балансовой стоимости активов. Сделка, обычная для вашего дела, одобрения не требует при любом размере.

С активами сопоставляют не всегда сумму договора. При отчуждении имущества берут большую из двух величин — балансовую стоимость имущества или цену продажи; при покупке — цену приобретения; при передаче имущества во временное владение или пользование — балансовую стоимость передаваемого имущества.

Решение собрания без нотариуса может оказаться ничтожным. Если устав или единогласное решение участников не предусмотрели иного способа подтверждения, зовите нотариуса на собрание. Решение единственного участника оформляется письменно (статья 39 закона об ООО), и для согласия на крупную сделку закон нотариуса не требует.

Решение действует год, если в нём самом не указан другой срок или иной срок не вытекает из существа и условий сделки. Подпишите договор в этот срок либо примите решение заново.

Сделка с заинтересованностью требует ещё одного подсчёта. Если директор, контролирующий участник или их супруги, родители, дети, братья и сёстры сами являются

ОБРАЗЕЦ

второй стороной сделки или выгодоприобретателем либо контролируют вторую сторону (статья 45 закона об ООО), а согласие даёт общее собрание, решение принято, только если его поддержало и большинство голосов всех участников, не заинтересованных в сделке (пункт 6 статьи 46).

ОБРАЗЕЦ