ВНИМАНИЕ. Документ сформирован на основе автоматизированного шаблона и не является окончательной юридической рекомендацией. Перед использованием рекомендуем проверить его у своего юриста с учётом конкретных обстоятельств.

РАСПИСКА

в получении задатка

Екатеринбург

10.09.2026

Я, Петрова Мария Ивановна, настоящей распиской подтверждаю, что получила от Иванова Сергея Петровича денежные средства в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей в качестве **задатка**.

1. Основание

Задаток передан в счёт причитающихся платежей по будущему договору купли-продажи объекта по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ленина, д. 5, кв. 12 (кадастровый номер 66:41:0501001:123), в соответствии с проверочное значение.

Стороны обязуются заключить основной договор в срок до 10.09.2026.

ОБРАЗЕЦ

2. Правовая природа платежа

2.1. Переданная сумма является именно задатком, а не авансом. Задатком обеспечивается обязательство сторон заключить основной договор купли-продажи указанного объекта в срок, названный в разделе 1 (пункт 4 статьи 380 и статья 429 Гражданского кодекса Российской Федерации).

2.2. Если за незаключение основного договора отвечает покупатель, задаток остаётся у продавца. Если отвечает продавец, он обязан уплатить покупателю двойную сумму задатка. Сверх того сторона, ответственная за неисполнение, возмещает другой стороне убытки с зачётом суммы задатка, если стороны не договорились об ином (пункт 2 статьи 381

Гражданского кодекса Российской Федерации). Задаток возвращается покупателю, если обязательство заключить основной договор прекратится до начала исполнения по соглашению сторон или из-за невозможности исполнения (пункт 1 статьи 381 Гражданского кодекса Российской Федерации), а также если в указанный срок основной договор не будет заключён и ни одна из сторон не направит другой предложение его заключить (пункт 6 статьи 429 Гражданского кодекса Российской Федерации).

2.3. Сумма задатка засчитывается в счёт оплаты объекта по основному договору.

3. Заявления

Денежные средства получены полностью в день составления настоящей расписки наличными. Претензий к сумме и порядку передачи нет.

Расписка составлена добровольно, без принуждения и заблуждения. Правовые последствия получения задатка, предусмотренные статьями 380 и 381 Гражданского кодекса Российской Федерации, разъяснены и понятны.

ОБРАЗЕЦ

Задаток получила: _____ / Петрова Мария Ивановна /

(подпись)

Задаток передал(а): _____ / Иванов Сергей Петрович /

(подпись)