ВНИМАНИЕ. Документ сформирован на основе автоматизированного шаблона и не является окончательной юридической рекомендацией. Перед использованием рекомендуем проверить его у своего юриста с учётом конкретных обстоятельств.

Кому: Иванов Сергей Петрович

Адрес: г. Екатеринбург, ул. Ленина, д. 5, кв. 12

От: Петровой Марии Ивановны

Адрес: г. Екатеринбург, ул. Ленина, д. 5, кв. 12

Телефон: +7 900 000-00-00

ПРЕТЕНЗИЯ
по договору аренды

ОБРАЗЕЦ

1. Обстоятельства

Между сторонами 10.09.2026 заключён договор аренды помещения по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ленина, д. 5, кв. 12.

Существо нарушения: нарушены условия договора в части сроков.

2. Правовое обоснование

В соответствии со статьёй 309 Гражданского кодекса Российской Федерации обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона.

В соответствии со статьёй 310 Гражданского кодекса Российской Федерации односторонний отказ от исполнения обязательства не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законом, а в случаях, указанных в пункте 2 той же статьи, — договором.

В соответствии с пунктом 1 статьи 614 Гражданского кодекса Российской Федерации арендатор обязан своевременно вносить плату за пользование имуществом; по договору найма жилого помещения такая обязанность нанимателя установлена статьёй 678 и пунктом 3 статьи 682 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии со статьёй 622 Гражданского кодекса Российской Федерации при прекращении договора аренды арендатор обязан вернуть имущество арендодателю в том состоянии, в котором получил, с учётом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором. При несвоевременном возврате арендодатель вправе требовать внесения арендной платы за всё время просрочки.

3. Требование

Требую: вернуть уплаченные деньги в течение 10 дней

Сумма требования составляет 50 000 рублей.

4. Срок исполнения

Прошу удовлетворить требование в течение десяти календарных дней со дня получения настоящей претензии и направить письменный ответ по указанному адресу.

Если обе стороны — организации либо индивидуальные предприниматели и спор подлежит рассмотрению арбитражным судом, иск может быть подан по истечении **тридцати календарных дней** со дня направления настоящей претензии, если иной срок не установлен законом или договором. Требование об изменении или расторжении договора может быть заявлено в суд после отказа другой стороны либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении (в настоящей претензии — десять календарных дней со дня её получения), а если срок не указан — в тридцатидневный срок (пункт 2 статьи 452 Гражданского кодекса Российской Федерации).

5. Последствия отказа

При неудовлетворении требования в указанный срок либо оставлении претензии без ответа буду вынужден(а) обратиться в суд с требованием о взыскании суммы задолженности, неустойки, если она предусмотрена договором, либо процентов за пользование чужими денежными средствами по статье 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также судебных расходов и государственной пошлины.

Если настоящую претензию направляет арендодатель (наймодатель), она одновременно является предложением расторгнуть договор (пункт 2 статьи 452

ОБРАЗЕЦ

Гражданского кодекса Российской Федерации), а по договору аренды — и письменным предупреждением о необходимости исполнить обязательство в разумный срок (статья 619 Гражданского кодекса Российской Федерации). Если нарушение не будет устранено в указанный выше срок, договор может быть расторгнут в судебном порядке: договор аренды — по основаниям статьи 619, договор найма жилого помещения — по основаниям статьи 687 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Настоящая претензия направляется в порядке досудебного урегулирования спора. Копия претензии, опись вложения и почтовая квитанция будут представлены в суд как доказательство соблюдения досудебного порядка.

Дата: «____» _____ 20____ г.

Петрова Мария Ивановна _____

(подпись)

ОБРАЗЕЦ