ВНИМАНИЕ. Документ сформирован на основе автоматизированного шаблона и не является окончательной юридической рекомендацией. Перед использованием рекомендуем проверить его у своего юриста с учётом конкретных обстоятельств.

НАСЛЕДСТВЕННЫЙ ДОГОВОР

Екатеринбург

10.09.2026

Наследственный договор подлежит нотариальному удостоверению. Настоящий текст — проект для представления нотариусу.

Петрова Мария Ивановна, паспорт 6512 123456, выдан 01.02.2015, зарегистрирована по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ленина, д. 5, кв. 12, именуемая в дальнейшем «Наследодатель», с одной стороны,

и Сидорова Елена Андреевна, паспорт 6512 123456, выдан 01.02.2015, зарегистрирована по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ленина, д. 5, кв. 12, супруга Наследодателя, именуемая в дальнейшем «Наследодатель 2», также с одной стороны,

и Иванов Сергей Петрович, паспорт 6512 123456, выдан 01.02.2015, зарегистрирован по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ленина, д. 5, кв. 12, именуемый в дальнейшем «Наследник», с другой стороны,

заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Стороны определяют круг наследников и порядок перехода прав на имущество Наследодателя после его смерти, что соответствует статье 1140.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.2. Наследственное имущество: нежилое помещение площадью 45 кв. м.

ОБРАЗЕЦ

1.3. Наследник призывается к наследованию указанного имущества после смерти Наследодателя при соблюдении условий настоящего договора.

2. Обязанности Наследника

2.1. Наследник обязуется: проверочное значение.

2.2. Обязанности, возложенные на Наследника, подлежат исполнению после открытия наследства, если в пункте 2.1 не указан иной срок их исполнения.

2.3. Душеприказчиком назначается: проверочное значение.

3. Права Наследодателя

3.1. Наследодатель вправе **свободно распоряжаться** принадлежащим ему имуществом при жизни, даже если это лишит Наследника прав на имущество. Соглашение об ином ничтожно.

3.2. Наследодатель вправе **в любое время отказаться** от наследственного договора, уведомив об этом всех его стороны. Уведомление об отказе подлежит нотариальному удостоверению; нотариус в течение трёх рабочих дней направляет копию уведомления другим сторонам.

3.3. Наследодатель, отказавшийся от наследственного договора, обязан **возместить другим сторонам убытки**, которые возникли у них в связи с исполнением договора к моменту получения ими копии уведомления об отказе.

3.4. Сторонам разъяснено, что право на возмещение убытков, названное в пункте 3.3, закон связывает **только с односторонним отказом** Наследодателя от договора. Если Наследодатель от договора не отказывался, но при жизни продал, подарил или иным образом произвёл отчуждение имущества, названного в пункте 1.2, закон самостоятельного права требовать возмещения понесённых расходов Наследнику не даёт: этот риск Наследник несёт сам. Защититься от него можно только условием самого договора.

ОБРАЗЕЦ

3.5. Стороны установили следующий порядок учёта и возмещения расходов Наследника, понесённых при исполнении настоящего договора: проверочное значение.

3.6. Наследник сохраняет документы, подтверждающие исполнение обязанностей по настоящему договору и понесённые в связи с этим расходы: без них требование о возмещении убытков доказать невозможно.

3.7. Другие стороны вправе отказаться от настоящего договора в одностороннем порядке в случаях и порядке, предусмотренных законом или настоящим договором (абзац третий пункта 10 статьи 1140.1 Гражданского кодекса Российской Федерации).

4. Соотношение с завещанием

4.1. Наследственный договор, заключённый позднее составленного завещания, **имеет приоритет** в части распоряжений, ему противоречащих (пункт 1 статьи 1118, пункт 2 статьи 1130 Гражданского кодекса Российской Федерации).

4.2. Если одно и то же имущество Наследодателя стало предметом нескольких наследственных договоров, заключённых с разными лицами, и эти лица приняли наследство, применяется наследственный договор, **заключённый ранее** (абзац второй пункта 8 статьи 1140.1 Гражданского кодекса Российской Федерации).

5. Обязательная доля

5.1. Стороны осведомлены, что наследственный договор **не отменяет право на обязательную долю** в наследстве, предусмотренное статьёй 1149 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.2. Право на обязательную долю имеют несовершеннолетние или нетрудоспособные дети наследодателя, его нетрудоспособные супруг и родители, а также нетрудоспособные иждивенцы. Обязательная доля составляет **не менее половины** доли, причитавшейся бы при наследовании по закону.

5.3. Требования наследников, имеющих право на обязательную долю, удовлетворяются независимо от условий настоящего договора, что уменьшает имущество, переходящее Наследнику.

ОБРАЗЕЦ

5.4. Если право на обязательную долю появилось после заключения настоящего договора, обязательства Наследника по договору уменьшаются пропорционально уменьшению части наследства, причитающейся ему после удовлетворения права на обязательную долю. Условия договора не действуют и в части, противоречащей правилам о недостойных наследниках (статья 1117 Гражданского кодекса Российской Федерации). Основание — пункт 6 статьи 1140.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Договор подписывается каждой из сторон лично и подлежит нотариальному удостоверению; заключение договора через представителя не допускается (пункт 3 статьи 1118, пункт 7 статьи 1140.1 Гражданского кодекса Российской Федерации). При его заключении нотариус производит видеофиксацию процедуры, если стороны не заявили возражений.

6.2. Договор вступает в силу с момента нотариального удостоверения; права и обязанности по переходу имущества возникают после открытия наследства.

6.3. Договор составлен в экземплярах по числу сторон и один экземпляр для нотариуса.

6.4. Права и обязанности сторон по настоящему договору неотчуждаемы и не могут быть переданы иным способом (пункт 4 статьи 1140.1 Гражданского кодекса Российской Федерации).

6.5. Изменить или расторгнуть настоящий договор можно только при жизни его сторон — по их соглашению либо по решению суда в связи с существенным изменением обстоятельств, в том числе если выявилась возможность призвания к наследованию лиц, имеющих право на обязательную долю (пункт 9 статьи 1140.1 Гражданского кодекса Российской Федерации).

7. Совместный наследственный договор супругов

7.1. Настоящий договор заключён супругами и является совместным наследственным договором: он определяет порядок перехода прав на общее имущество супругов и на

ОБРАЗЕЦ

имущество каждого из них в случае смерти каждого из них, в том числе наступившей одновременно. К обоим супругам применяются правила о наследодателе. Основание — пункт 5 статьи 1140.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.2. Настоящий договор **утрачивает силу** в связи с расторжением брака супругов до смерти одного из них, а также в связи с признанием брака недействительным.

7.3. Настоящий договор **отменяет действие совместного завещания супругов**, совершённого до его заключения.

7.4. Условия настоящего договора действуют в части, не противоречащей правилам об обязательной доле в наследстве при наличии наследника, имеющего право на обязательную долю, хотя бы у одного из супругов.

ОБРАЗЕЦ

Наследодатель	**Наследник**
Петрова Мария Ивановна	Иванов Сергей Петрович
_____	_____
Наследодатель 2	
Сидорова Елена Андреевна	
_____	

Памятка: чем отличается от завещания

Раздел справочный, в удостоверяемом документе его можно удалить.

Наследник знает заранее. Завещание — односторонняя сделка, тайна которой охраняется; наследственный договор подписывают обе стороны, и содержание известно наследнику при жизни наследодателя.

Наследодатель всё равно свободен. Он может продать или подарить имущество при жизни — запретить это договором нельзя, любое такое условие ничтожно. Наследник получает то, что останется, и закон не даёт ему права требовать за это возмещения расходов: такое право надо выговаривать условием договора (пункт 3.5).

Отказаться можно, но с убытками. Односторонний отказ наследодателя допускается всегда, однако он обязан возместить другим сторонам убытки, понесённые при исполнении договора. Уведомление об отказе удостоверяет нотариус. Наследник может отказаться от договора в случаях и порядке, которые предусмотрены законом или самим договором.

Обязательная доля сильнее договора. Нетрудоспособные иждивенцы, несовершеннолетние дети, нетрудоспособные супруг и родители получат своё независимо от договорённостей.

Супруги могут заключить совместный наследственный договор. Он определяет судьбу общего имущества супругов и имущества каждого из них, отменяет составленное ранее совместное завещание супругов и утрачивает силу при расторжении брака до смерти одного из супругов, а также при признании брака недействительным. Чтобы составить такой договор по этой форме, заполните поля второго супруга-наследодателя — тогда в договоре появится раздел 7.

Правовое основание: статьи 1118, 1140.1, 1149 Гражданского кодекса Российской Федерации.

ОБРАЗЕЦ