ВНИМАНИЕ. Документ сформирован на основе автоматизированного шаблона и не является окончательной юридической рекомендацией. Перед использованием рекомендуем проверить его у своего юриста с учётом конкретных обстоятельств.

ДОВЕРЕННОСТЬ

Екатеринбург

10.09.2026 (десятого сентября две тысячи двадцать шестого года)

Я, Петрова Мария Ивановна, дата рождения 10.09.2026, паспорт гражданина Российской Федерации серии 6512 № 123456, выдан ОУФМС России по Свердловской области 10.09.2026, адрес регистрации: г. Екатеринбург, ул. Ленина, д. 5, кв. 12,

настоящей доверенностью уполномочиваю

Иванов Сергей Петрович, дата рождения 10.09.2026, паспорт гражданина Российской Федерации серии 6512 № 123456, выдан ОУФМС России по Свердловской области 10.09.2026, адрес регистрации: г. Екатеринбург, ул. Ленина, д. 5, кв. 12,

представлять мои интересы и совершать от моего имени следующие действия:

проверочное значение

Для выполнения указанных полномочий предоставляю право подавать и получать необходимые документы, заявления, справки и выписки, расписываться за меня и совершать иные действия, связанные с выполнением настоящего поручения.

Срок действия

Настоящая доверенность выдана сроком до 10.09.2026.

Передоверие

Полномочия по настоящей доверенности не могут быть передоверены другому лицу.

ОБРАЗЕЦ

Важное предупреждение

Доверенность на совершение сделок, требующих нотариальной формы, на подачу заявлений о государственной регистрации прав или сделок, а также на распоряжение зарегистрированными в государственных реестрах правами подлежит обязательному нотариальному удостоверению в соответствии со статьёй 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Это означает, что для продажи, дарения, залога недвижимости, подачи заявлений о государственной регистрации прав и для сделок, требующих нотариальной формы, доверенность должна быть удостоверена нотариусом либо лицом, чьё удостоверение закон приравнивает к нотариальному (например, начальником военного госпиталя или санатория, где лечится доверитель, или начальником места лишения свободы), — пункт 2 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации. В простой письменной форме доверенность на эти действия ничтожна: регистрацию по ней не проведут, а сделка, совершённая по такой доверенности, не создаст прав и обязанностей для доверителя, пока он сам её не одобрит (статья 183 Гражданского кодекса Российской Федерации).

ОБРАЗЕЦ

Подпись представителя Иванов Сергей Петрович _____ удостоверяю.

Петрова Мария Ивановна _____

(подпись доверителя)

Памятка доверителю

В законе нет особого вида «генеральной» доверенности: это обычная доверенность с широким перечнем полномочий (статья 185 Гражданского кодекса Российской Федерации). Представитель вправе совершать только действия, на которые он уполномочен; сделка, совершённая сверх полномочий, не создаёт прав и обязанностей для доверителя, пока он её не одобрит (статьи 182 и 183 Гражданского кодекса Российской Федерации). Поэтому нужные действия и организации лучше назвать в перечне прямо: общая формулировка

«представлять интересы» не заменяет права продать имущество, получить деньги или распоряжаться счётом.

Для операций по банковскому счёту и получения вклада доверитель может сам представить письменное уполномочие непосредственно в банк (пункт 3 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации); какие доверенности банк принимает от представителя, уточните в банке заранее.

Если имущество нажито в браке и права на него регистрируются (например, квартира), для его продажи или дарения нужно ещё и нотариально удостоверенное согласие второго супруга (пункт 3 статьи 35 Семейного кодекса Российской Федерации).

Представитель не вправе по этой доверенности совершать сделки от имени доверителя в отношении себя лично или другого лица, которого он одновременно представляет, если иное не предусмотрено законом. Такую сделку, совершённую без согласия доверителя, суд по его иску может признать недействительной (пункт 3 статьи 182 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Доверитель вправе в любое время отменить доверенность, а представитель — отказаться от неё; соглашение об отказе от этих прав ничтожно. Отменяют доверенность в той же форме, в которой она выдана, или у нотариуса. Об отмене доверитель извещает представителя и известных ему третьих лиц, перед которыми представитель действует. Сведения об отмене, совершённой у нотариуса, вносятся в реестр нотариальных действий, а отмену доверенности, не удостоверенной нотариусом, доверитель может сам внести в реестр распоряжений об отмене доверенностей — через единую информационную систему нотариата, в том числе через портал госуслуг, подписав распоряжение усиленной квалифицированной электронной подписью. В обоих случаях третьи лица считаются извещёнными на следующий день после внесения (статьи 188 и 189 Гражданского кодекса Российской Федерации). Доверенность прекращается и сама: по истечении срока, со смертью доверителя или представителя, при признании кого-либо из них недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим (пункт 1 статьи 188 Гражданского кодекса Российской Федерации).

ОБРАЗЕЦ