ВНИМАНИЕ. Документ сформирован на основе автоматизированного шаблона и не является окончательной юридической рекомендацией. Перед использованием рекомендуем проверить его у своего юриста с учётом конкретных обстоятельств.

ДОВЕРЕННОСТЬ

на распоряжение имуществом

10.09.2026 (десятого сентября две тысячи двадцать шестого года)

Я, Петрова Мария Ивановна, дата рождения 10.09.2026, паспорт гражданина Российской Федерации серии 6512 № 123456,

настоящей доверенностью уполномочиваю

Иванов Сергей Петрович, дата рождения 10.09.2026, паспорт гражданина Российской Федерации серии 6512 № 123456,

распоряжаться принадлежащим мне имуществом: нежилое помещение площадью 45 кв. м.

Полномочия

Представителю предоставляются следующие полномочия: проверочное значение.

Для выполнения поручения представитель вправе подписывать необходимые документы, подавать и получать их, а также совершать иные действия, без которых перечисленные полномочия исполнить нельзя.

Важное предупреждение

Доверенность на распоряжение зарегистрированными в государственных реестрах правами, на подачу заявлений о государственной регистрации прав или сделок, а также на совершение сделок, требующих нотариальной формы, подлежит обязательному нотариальному удостоверению в соответствии со статьёй 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

ОБРАЗЕЦ

Это означает, что для распоряжения недвижимостью настоящая доверенность в простой письменной форме недействительна: Росреестр её не примет. Такая доверенность должна быть удостоверена нотариально либо лицом, чьё удостоверение закон приравнивает к нотариальному (например, начальником военного госпиталя или санатория, где лечится доверитель, или начальником места лишения свободы), — пункт 2 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Срок действия

Настоящая доверенность выдана сроком до 10.09.2026.

Передоверие

Полномочия по настоящей доверенности не могут быть передоверены другому лицу.

Подпись представителя Иванов Сергей Петрович _____ удостоверяю.

Петрова Мария Ивановна _____

(подпись доверителя)

Когда доверенность требует нотариуса

Нотариальное удостоверение обязательно, если доверенность выдаётся на совершение сделок, требующих нотариальной формы, на подачу заявлений о государственной регистрации прав или сделок, а также на распоряжение правами, зарегистрированными в государственных реестрах. Проще говоря: продажа, дарение, залог недвижимости, продажа доли в обществе с ограниченной ответственностью, подача документов в Росреестр — только через нотариуса. Доверенность на такие действия, составленная в простой письменной форме, ничтожна: регистрацию по ней не проведут, а сделка, совершённая по такой

ОБРАЗЕЦ

доверенности, не создаст прав и обязанностей для доверителя, пока он сам её не одобрит (статья 183 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Доверенность, в которой не указана дата её совершения, **ничтожна** — это правило действует для любых доверенностей без исключения.

Если имущество нажито в браке и права на него регистрируются (например, квартира), для его продажи или дарения нужно ещё и нотариально удостоверенное согласие второго супруга (пункт 3 статьи 35 Семейного кодекса Российской Федерации).

Передоверие и отмена

Представитель должен действовать лично. Передоверие по закону возможно, только если оно прямо разрешено доверенностью либо представитель вынужден к нему силою обстоятельств для охраны интересов доверителя, а доверенность передоверие не запрещает (статья 187 Гражданского кодекса Российской Федерации). Настоящая доверенность передоверие запрещает, поэтому передать полномочия другому лицу по ней нельзя.

Доверитель вправе в любое время отменить доверенность, а представитель — отказаться от неё; соглашение об отказе от этих прав ничтожно. Отменяют доверенность в той же форме, в которой она выдана, или у нотариуса. Об отмене доверитель извещает представителя и известных ему третьих лиц, перед которыми представитель действует. Сведения об отмене, совершённой у нотариуса, вносятся в реестр нотариальных действий, а отмену доверенности, не удостоверенной нотариусом, доверитель может сам внести в реестр распоряжений об отмене доверенностей — через единую информационную систему нотариата, в том числе через портал госуслуг, подписав распоряжение усиленной квалифицированной электронной подписью. В обоих случаях третьи лица считаются извещёнными на следующий день после внесения (статьи 188 и 189 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Доверенность прекращается и сама: по истечении срока, со смертью доверителя или представителя, при признании кого-либо из них недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим (пункт 1 статьи 188 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Сделка представителя с самим собой

ОБРАЗЕЦ

Представитель не вправе по этой доверенности продать, подарить или иначе передать имущество доверителя себе лично или другому лицу, которого он одновременно представляет, если иное не предусмотрено законом. Такую сделку, совершённую без согласия доверителя, суд по его иску может признать недействительной (пункт 3 статьи 182 Гражданского кодекса Российской Федерации).

ОБРАЗЕЦ