ВНИМАНИЕ. Документ сформирован на основе автоматизированного шаблона и не является окончательной юридической рекомендацией. Перед использованием рекомендуем проверить его у своего юриста с учётом конкретных обстоятельств.

ДОВЕРЕННОСТЬ

на подписание договора

10.09.2026 (десятого сентября две тысячи двадцать шестого года)

Я, Петрова Мария Ивановна, дата рождения 10.09.2026, паспорт гражданина Российской Федерации серии 6512 № 123456,

настоящей доверенностью уполномочиваю

Иванов Сергей Петрович, дата рождения 10.09.2026, паспорт гражданина Российской Федерации серии 6512 № 123456,

заключить и подписать от моего имени договор следующего вида: проверочное значение, с контрагентом: ООО «Ромашка».

Полномочия

Представителю предоставляется право согласовывать условия договора, подписывать договор и приложения к нему, подписывать акты приёма-передачи и иные документы, связанные с исполнением договора, а также вести переписку по вопросам его заключения.

Предупреждение

Если договор относится к сделкам, требующим нотариальной формы, либо влечёт распоряжение зарегистрированными в государственных реестрах правами или подачу заявлений о государственной регистрации прав или сделок, настоящая доверенность подлежит обязательному нотариальному удостоверению в соответствии со статьёй 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации. Нотариальному удостоверению закон приравнивает удостоверение начальником военного госпиталя или санатория, где лечится доверитель, начальником места лишения свободы, руководителем стационарной организации социального обслуживания, где доверитель проживает, а для военнослужащих —

ОБРАЗЕЦ

командиром воинской части (пункт 2 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации). В простой письменной форме она для таких сделок недействительна.

Срок действия

Настоящая доверенность выдана сроком до 10.09.2026.

Передоверие

Полномочия по настоящей доверенности не могут быть передоверены другому лицу.

Подпись представителя Иванов Сергей Петрович _____ удостоверяю.

Петрова Мария Ивановна _____

(подпись доверителя)

ОБРАЗЕЦ

Когда доверенность требует нотариуса

Нотариальное удостоверение обязательно, если доверенность выдаётся на совершение сделок, требующих нотариальной формы, на подачу заявлений о государственной регистрации прав или сделок, а также на распоряжение правами, зарегистрированными в государственных реестрах. Проще говоря: продажа, дарение, залог недвижимости, продажа доли в обществе с ограниченной ответственностью, подача документов в Росреестр — только через нотариуса. Доверенность на такие действия, составленная в простой письменной форме, ничтожна: регистрацию по ней не проведут, а договор, подписанный по такой доверенности, не создаст прав и обязанностей для доверителя, пока он сам его не одобрит (статья 183 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Доверенность, в которой не указана дата её совершения, **ничтожна** — это правило действует для любых доверенностей без исключения.

Если по договору распоряжаются общим имуществом супругов, права на которое регистрируются (например, квартирой), либо договор требует нотариальной формы или государственной регистрации, нужно ещё и нотариально удостоверенное согласие второго супруга (пункт 3 статьи 35 Семейного кодекса Российской Федерации).

Передоверие и отмена

Представитель должен действовать лично. Передоверие по закону возможно, только если оно прямо разрешено доверенностью либо представитель вынужден к нему силою обстоятельств для охраны интересов доверителя, а доверенность передоверие не запрещает (статья 187 Гражданского кодекса Российской Федерации). Настоящая доверенность передоверие запрещает, поэтому передать полномочия другому лицу по ней нельзя.

Доверитель вправе в любое время отменить доверенность, а представитель — отказаться от неё; соглашение об отказе от этих прав ничтожно. Отменяют доверенность в той же форме, в которой она выдана, или у нотариуса. Об отмене доверитель извещает представителя и известных ему третьих лиц, перед которыми представитель действует, — в первую очередь контрагента. Сведения об отмене, совершённой у нотариуса, вносятся в реестр нотариальных действий, а отмену доверенности, не удостоверенной нотариусом, доверитель может сам внести в реестр распоряжений об отмене доверенностей — через единую информационную систему нотариата, в том числе через портал госуслуг, подписав распоряжение усиленной квалифицированной электронной подписью. В обоих случаях третьи лица считаются извещёнными на следующий день после внесения (статьи 188 и 189 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Доверенность прекращается и сама: по истечении срока, со смертью доверителя или представителя, при признании кого-либо из них недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим (пункт 1 статьи 188 Гражданского кодекса Российской Федерации). Подписание договора само по себе её не прекращает, поэтому после сделки доверенность лучше отменить.

Пределы полномочий

Если представитель подпишет договор другого вида, с другим контрагентом или выйдет за пределы полномочий, такой договор не создаст обязанностей для доверителя, пока доверитель его не одобрит (пункт 1 статьи 183 Гражданского кодекса Российской Федерации).

ОБРАЗЕЦ

Представитель не вправе по этой доверенности заключить договор от имени доверителя с самим собой или с другим лицом, которого он одновременно представляет, если иное не предусмотрено законом. Такой договор, заключённый без согласия доверителя, суд по его иску может признать недействительным (пункт 3 статьи 182 Гражданского кодекса Российской Федерации).

ОБРАЗЕЦ