ВНИМАНИЕ. Документ сформирован на основе автоматизированного шаблона и не является окончательной юридической рекомендацией. Перед использованием рекомендуем проверить его у своего юриста с учётом конкретных обстоятельств.

СОГЛАШЕНИЕ

о задатке

Екатеринбург

10.09.2026

Петрова Мария Ивановна, паспорт 6512 123456, выдан 01.02.2015, именуемая в дальнейшем «Сторона, выдавшая задаток», с одной стороны,

и Иванов Сергей Петрович, паспорт 6512 123456, выдан 01.02.2015, именуемый в дальнейшем «Сторона, получившая задаток», с другой стороны,

заключили настоящее соглашение о нижеследующем.

1. Предмет соглашения

1.1. Сторона, выдавшая задаток, передаёт Стороне, получившей задаток, денежную сумму — **задаток** — в счёт платежей, причитающихся с неё по обеспечиваемому обязательству, в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения (статья 380 Гражданского кодекса Российской Федерации).

1.2. Размер задатка: проверочное значение (проверочное значение) рублей.

1.3. Обеспечиваемое обязательство: проверочное значение.

1.4. Предмет основной сделки: нежилое помещение площадью 45 кв. м.

1.5. Основной договор подлежит заключению в срок: 10 рабочих дней.

ОБРАЗЕЦ

1.6. Сумма задатка засчитывается в счёт причитающихся платежей по основному договору.

1.7. Задатком может быть обеспечено в том числе обязательство по заключению основного договора на условиях, предусмотренных предварительным договором, что прямо установлено пунктом 4 статьи 380 Гражданского кодекса Российской Федерации. Если обеспечиваемое обязательство, названное в пункте 1.3, — это обязательство сторон заключить основной договор по уже подписанному предварительному договору, задаток действует на общих основаниях, названных в настоящем соглашении.

2. Форма соглашения

2.1. Соглашение о задатке **независимо от суммы** должно быть совершено **в письменной форме**, что предусмотрено пунктом 2 статьи 380 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.2. Стороны прямо и недвусмысленно определяют переданную сумму именно как **задаток**. При сомнении в отношении того, является ли сумма задатком, — в частности вследствие несоблюдения письменной формы, — она считается уплаченной в качестве **аванса**, если не доказано иное.

3. Последствия прекращения обязательства

3.1. При прекращении обязательства **до начала его исполнения** по соглашению сторон либо вследствие невозможности исполнения задаток **возвращается**.

3.2. Если за неисполнение обязательства ответственна **сторона, выдавшая задаток**, задаток **остаётся у другой стороны**.

3.3. Если за неисполнение обязательства ответственна **сторона, получившая задаток**, она обязана уплатить другой стороне **двойную сумму задатка**.

3.4. Сверх того сторона, ответственная за неисполнение, обязана **возместить другой стороне убытки с зачётом суммы задатка**, если в договоре не предусмотрено иное, что предусмотрено пунктом 2 статьи 381 Гражданского кодекса Российской Федерации.

ОБРАЗЕЦ

3.5. Задаток также **возвращается** Стороне, выдавшей задаток, если основной договор не заключён в срок и ни одна из сторон до окончания этого срока не направила другой предложение его заключить: обязательство заключить основной договор в этом случае прекращается (пункт 6 статьи 429 Гражданского кодекса Российской Федерации), и ни одна из сторон не считается ответственной за его неисполнение.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания и передачи суммы задатка.

4.2. Факт передачи денежных средств подтверждается распиской либо платёжным документом.

4.3. Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой стороны.

ОБРАЗЕЦ

Сторона, выдавшая задаток	**Сторона, получившая задаток**
Петрова Мария Ивановна	Иванов Сергей Петрович
_____	_____

Памятка: задаток, аванс и обеспечительный платёж

Раздел справочный, в подписываемом соглашении его можно удалить.

Аванс просто возвращается. Если сделка не состоялась, аванс отдают независимо от того, кто виноват. Никакой ответственности он не несёт.

Задаток наказывает виновного. Виноват покупатель — задаток остаётся у продавца. Виноват продавец — возвращает вдвое. Именно поэтому слово «задаток» должно стоять в тексте прямо: при сомнении сумма признаётся авансом, и обеспечительная функция теряется.

Обеспечительный платёж (статья 381.1 ГК) — третья конструкция: он покрывает возможные убытки и возвращается, если обстоятельство, на случай которого он внесён, не наступило. Двойного возврата там нет.

Задаток по предварительному договору работает — это прямо закреплено пунктом 4 статьи 380 ГК с 2015 года. Если же основной договор не заключён в срок и ни одна из сторон не предложила его заключить, обязательство прекращается без чьей-либо вины и задаток возвращают (пункт 6 статьи 429 ГК).

Правовое основание: статьи 380, 381, 429 Гражданского кодекса Российской Федерации.

ОБРАЗЕЦ