ВНИМАНИЕ. Документ сформирован на основе автоматизированного шаблона и не является окончательной юридической рекомендацией. Перед использованием рекомендуем проверить его у своего юриста с учётом конкретных обстоятельств.

ДОГОВОР

безвозмездного пользования (ссуды)

Екатеринбург

10.09.2026

ООО «Ромашка», проверочное значение, далее — «Ссудодатель», с одной стороны,

и ООО «Вектор», проверочное значение, далее — «Ссудополучатель», с другой стороны,

заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель обязуется передать вещь в **безвозмездное временное пользование** Ссудополучателю, а Ссудополучатель обязуется вернуть ту же вещь в том состоянии, в каком он её получил, с учётом нормального износа, что соответствует статье 689 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.2. Передаваемая вещь: нежилое помещение площадью 45 кв. м.

1.3. Состояние вещи на момент передачи: проверочное значение.

1.4. Вещь передаётся для использования в целях: на неотложные бытовые нужды.

1.5. Ссудодатель подтверждает, что вещь принадлежит ему на законном основании и свободна от прав третьих лиц, препятствующих передаче.

ОБРАЗЕЦ

1.6. Стороны подтверждают, что Ссудополучатель не является учредителем, участником, руководителем, членом органов управления или контроля Ссудодателя, если Ссудодатель является коммерческой организацией. Передача вещи в безвозмездное пользование таким лицам коммерческой организацией не допускается в силу пункта 2 статьи 690 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2. Обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязан предоставить вещь в состоянии, соответствующем условиям договора и её назначению, со всеми принадлежностями и документами.

2.2. Ссудополучатель обязан **поддерживать вещь в исправном состоянии**, включая осуществление **текущего и капитального ремонта**, и нести все расходы на её содержание, если договором не установлено иное, что предусмотрено статьёй 695 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.3. Ссудополучатель обязан использовать вещь в соответствии с её назначением и условиями договора.

2.4. Передача вещи третьим лицам допускается только с согласия Ссудодателя.

3. Риски и ответственность

3.1. Ссудополучатель несёт **риск случайной гибели или повреждения** вещи, если она погибла или была испорчена в связи с тем, что он использовал её не в соответствии с договором или назначением, передал третьему лицу без согласия Ссудодателя, либо с учётом фактических обстоятельств мог предотвратить гибель или порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочёл сохранить свою, что предусмотрено статьёй 696 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.2. Ссудодатель отвечает за недостатки вещи, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора. При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать их безвозмездного устранения, возмещения своих расходов на их устранение либо досрочного расторжения договора и возмещения реального ущерба. Ссудодатель не отвечает за недостатки, которые он оговорил при заключении договора, которые были заранее известны Ссудополучателю либо должны

ОБРАЗЕЦ

были быть обнаружены им при осмотре или проверке исправности вещи при заключении договора или при её передаче (статья 693 Гражданского кодекса Российской Федерации).

3.3. Ссудодатель отвечает за вред, причинённый третьему лицу в результате использования вещи, если не докажет, что вред причинён вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя, что предусмотрено статьёй 697 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4. Срок и досрочное расторжение

4.1. Договор заключён на срок проверочное значение мес.

4.2. Каждая из сторон вправе **во всякое время отказаться** от договора, заключённого без указания срока, известив другую сторону **за один месяц**, если договором не предусмотрен иной срок извещения.

4.3. Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться и от срочного договора в том же порядке, если договором не предусмотрено иное.

4.4. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения, если Ссудополучатель использует вещь не по назначению, не выполняет обязанностей по содержанию, существенно ухудшает состояние вещи либо передал её третьему лицу без согласия (пункт 1 статьи 698 Гражданского кодекса Российской Федерации).

4.5. Ссудополучатель вправе потребовать досрочного расторжения, если обнаружились недостатки, делающие нормальное использование вещи невозможным или обременительным, о которых он не знал и не мог знать при заключении договора; если вещь в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, стала непригодной для использования; если при заключении договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на вещь; если Ссудодатель не передал вещь либо её принадлежности и относящиеся к ней документы (пункт 2 статьи 698 Гражданского кодекса Российской Федерации).

4.6. Если Ссудодатель продаст вещь или передаст её в возмездное пользование третьему лицу, к новому владельцу переходят права Ссудодателя по договору, а его права на вещь обременены правами Ссудополучателя. При смерти гражданина-ссудодателя, реорганизации или ликвидации юридического лица — ссудодателя его права и обязанности

ОБРАЗЕЦ

переходят к наследнику, правопреемнику или иному лицу, к которому перешло право собственности на вещь либо иное право, на основании которого вещь была передана (статья 700 Гражданского кодекса Российской Федерации). Договор прекращается в случае смерти гражданина-ссудополучателя или ликвидации юридического лица — ссудополучателя, если иное не предусмотрено договором (статья 701 Гражданского кодекса Российской Федерации).

4.7. При прекращении договора Ссудополучатель возвращает вещь Ссудодателю в том состоянии, в каком её получил, с учётом нормального износа, со всеми принадлежностями и документами. Возврат оформляется актом приёма-передачи.

5. Заключительные положения

5.1. К договору применяются правила об аренде, названные в пункте 2 статьи 689 Гражданского кодекса Российской Федерации: статья 607, пункт 1 и абзац первый пункта 2 статьи 610, пункты 1 и 3 статьи 615, пункт 2 статьи 621, пункты 1 и 3 статьи 623.

5.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

ОБРАЗЕЦ

Ссудодатель	**Ссудополучатель**
ООО «Ромашка»	ООО «Вектор»
_____	_____

Памятка

Раздел справочный, в подписываемом договоре его можно удалить.

Капитальный ремонт лежит на получателе. Это главное отличие от аренды: там капремонт делает собственник. По ссуде всё содержание — на том, кто пользуется, если стороны не договорились иначе.

Коммерческая организация не вправе передавать вещь в безвозмездное пользование своему учредителю, участнику, руководителю, члену органов управления или контроля — прямой запрет пункта 2 статьи 690 ГК. Это самый частый случай, ради которого ищут договор ссуды: директор берёт у своей фирмы автомобиль, фирма отдаёт помещение учредителю. Так делать нельзя: сделка нарушает прямой запрет закона и может быть признана судом недействительной, а налоговая вправе доначислить доход обеим сторонам — получателю в виде рыночной стоимости пользования, передающему в виде снятых расходов. Если вещь нужно передать именно такому лицу, оформляйте возмездный договор — аренду с рыночной платой.

Налоговые последствия. Безвозмездное пользование создаёт у получателя-организации внереализационный доход в размере рыночной стоимости аренды аналогичной вещи (пункт 8 статьи 250 Налогового кодекса Российской Федерации) — налог начисляется, даже если денег не платили. Как ссудодателю учитывать переданную вещь и связанные с ней расходы, зависит от его системы налогообложения: это стоит обсудить с бухгалтером до подписания. Для организаций и предпринимателей это ощутимо с обеих сторон договора.

Правовое основание: статьи 689–701 Гражданского кодекса Российской Федерации.

ОБРАЗЕЦ