ВНИМАНИЕ. Документ сформирован на основе автоматизированного шаблона и не является окончательной юридической рекомендацией. Перед использованием рекомендуем проверить его у своего юриста с учётом конкретных обстоятельств.

ДОГОВОР

проката

Екатеринбург

10.09.2026

Арендодатель: Петрова Мария Ивановна.

Арендатор: Иванов Сергей Петрович.

Стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору за плату во временное владение и пользование движимое имущество: ноутбук, новый, в заводской упаковке.

1.2. Далее по тексту — Имущество.

1.3. Имущество предоставляется для использования в потребительских целях, не связанных с предпринимательской деятельностью, если иное не вытекает из существа обязательства.

1.4. Договор проката является **публичным договором**, что предусмотрено пунктом 3 статьи 626 Гражданского кодекса Российской Федерации. Арендодатель, осуществляющий сдачу имущества в прокат в качестве постоянной предпринимательской деятельности, не вправе отказать обратившемуся к нему лицу в заключении договора при наличии возможности предоставить имущество и не вправе оказывать кому-либо предпочтение. Цена и иные условия проката устанавливаются одинаковыми для всех потребителей, кроме случаев, когда законом или иными правовыми актами допускается предоставление льгот отдельным категориям потребителей. При необоснованном уклонении Арендодателя от

ОБРАЗЕЦ

заключения договора обратившееся лицо вправе требовать его заключения в судебном порядке и возмещения убытков. Основание — статья 426 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2. Срок проката

2.1. Договор заключён на срок с 10.09.2026 по 10.09.2026.

2.2. Договор проката заключается на срок до одного года. Правила о возобновлении договора аренды на неопределённый срок и о преимущественном праве арендатора на заключение договора на новый срок к прокату **не применяются**.

2.3. Арендатор вправе отказаться от договора проката в любое время, письменно предупредив Арендодателя о своём намерении не менее чем за десять дней (пункт 3 статьи 627 Гражданского кодекса Российской Федерации). Часть платы при досрочном возврате Имущества возвращается по правилам пункта 3.3.

3. Плата и обеспечительный платёж

3.1. Плата за прокат составляет 50 000 рублей. Задолженность Арендатора по плате за прокат может быть взыскана в бесспорном порядке на основании исполнительной надписи нотариуса (пункт 3 статьи 630 Гражданского кодекса Российской Федерации).

3.2. При подписании договора Арендатор передаёт Арендодателю обеспечительный платёж в размере 50 000 рублей. Платёж обеспечивает обязательства Арендатора по внесению платы за прокат и по возмещению ущерба, причинённого Имуществу по его вине; при неисполнении этих обязательств сумма засчитывается в их погашение, а в остальной части возвращается Арендатору при возврате Имущества. Проценты на сумму обеспечительного платежа не начисляются (статья 381.1 Гражданского кодекса Российской Федерации).

3.3. При досрочном возврате Имущества Арендодатель возвращает Арендатору соответствующую часть полученной платы, исчисляя её со дня, следующего за днём фактического возврата.

4. Состояние Имущества и обязанности сторон

ОБРАЗЕЦ

4.1. Арендодатель обязан в присутствии Арендатора проверить исправность Имущества и ознакомить его с правилами эксплуатации либо выдать письменные инструкции.

4.2. Капитальный и текущий ремонт Имущества является обязанностью Арендодателя.

4.3. При обнаружении недостатков, полностью или частично препятствующих пользованию, Арендодатель обязан в десятидневный срок со дня заявления Арендатора о недостатках безвозмездно устранить недостатки на месте либо заменить Имущество аналогичным исправным.

4.4. Если недостатки возникли вследствие нарушения Арендатором правил эксплуатации и содержания Имущества, Арендатор оплачивает Арендодателю стоимость ремонта и транспортировки Имущества (статья 629 Гражданского кодекса Российской Федерации).

5. Ограничения

5.1. Арендатор не вправе сдавать Имущество в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору другому лицу, предоставлять Имущество в безвозмездное пользование, отдавать в залог арендные права, вносить их в качестве имущественного вклада в хозяйственные товарищества и общества или паевого взноса в производственные кооперативы (пункт 2 статьи 631 Гражданского кодекса Российской Федерации).

6. Передача и возврат

6.1. Имущество передаётся и возвращается по акту приёма-передачи с описанием состояния и комплектности.

6.2. Имущество возвращается в том состоянии, в котором было получено, с учётом нормального износа.

7. Заключительные положения

ОБРАЗЕЦ

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

7.2. Споры разрешаются путём переговоров, при недостижении согласия — в суде. Если Арендатор — гражданин, взявший Имущество для личных, семейных или домашних нужд, он вправе обратиться в суд по месту нахождения Арендодателя, по своему месту жительства или пребывания либо по месту заключения или исполнения договора (пункт 2 статьи 17 Закона Российской Федерации «О защите прав потребителей»).

7.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Арендодатель: _____ / Петрова Мария Ивановна /

(подпись)

Арендатор: _____ / Иванов Сергей Петрович /

(подпись)

ОБРАЗЕЦ