ВНИМАНИЕ. Документ сформирован на основе автоматизированного шаблона и не является окончательной юридической рекомендацией. Перед использованием рекомендуем проверить его у своего юриста с учётом конкретных обстоятельств.

ДОГОВОР ПОДРЯДА

между физическими лицами

Екатеринбург

10.09.2026

Заказчик: Петрова Мария Ивановна, паспорт гражданина Российской Федерации серии 6512 № 123456.

Подрядчик: Иванов Сергей Петрович, паспорт гражданина Российской Федерации серии 6512 № 123456.

Стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика следующую работу и сдать её результат: ремонт помещения по согласованной смете.

1.2. Место выполнения работ: г. Екатеринбург, ул. Ленина, д. 5, кв. 12.

1.3. Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

1.4. Работа выполняется иждивением Подрядчика — из его материалов, его силами и средствами, если стороны письменно не согласовали иное.

2. Сроки выполнения работ

2.1. Начальный срок выполнения работ: 10.09.2026. Конечный срок: 10.09.2026.

ОБРАЗЕЦ

2.2. В договоре подряда указываются начальный и конечный сроки выполнения работы. Это существенное условие договора подряда, установленное пунктом 1 статьи 708 Гражданского кодекса Российской Федерации: без согласования сроков договор может быть признан незаключённым.

2.3. Подрядчик несёт ответственность за нарушение как начального и конечного, так и промежуточных сроков.

2.4. Заказчик вправе в любое время проверять ход и качество работы, не вмешиваясь в деятельность Подрядчика. Если Подрядчик своевременно не приступает к работе или выполняет её так медленно, что окончание к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков, а если Подрядчик в этот срок их не устранит, — отказаться от договора либо поручить исправление работы другому лицу за счёт Подрядчика и потребовать возмещения убытков (статья 715 Гражданского кодекса Российской Федерации).

3. Цена и порядок расчётов

3.1. Цена работы составляет 50 000 (пятьдесят тысяч рублей 00 копеек).

3.2. Оплата производится после окончательной сдачи результата работы при условии, что работа выполнена надлежащим образом и в согласованный срок, в соответствии с пунктом 1 статьи 711 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.3. Цена включает компенсацию издержек Подрядчика и причитающееся ему вознаграждение в соответствии с пунктом 2 статьи 709 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.4. Если фактические расходы Подрядчика оказались меньше, он сохраняет право на оплату по цене, предусмотренной договором.

4. Приёмка результата работ

ОБРАЗЕЦ

4.1. Подрядчик сообщает Заказчику о готовности результата работы. Заказчик обязан в течение ____ дней со дня получения такого сообщения осмотреть и принять результат работы с участием Подрядчика.

4.2. При обнаружении отступлений от договора или иных недостатков Заказчик обязан немедленно заявить об этом Подрядчику. Заказчик, принявший работу без проверки, лишается права ссылаться на недостатки, которые могли быть установлены при обычном способе приёмки (явные недостатки). Основание — статья 720 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.3. Приёмка оформляется актом сдачи-приёмки выполненных работ, подписываемым обеими сторонами. Недостатки, обнаруженные при приёмке, указываются в акте: Заказчик вправе ссылаться на них впоследствии, если они оговорены в акте либо в акте оговорена возможность последующего предъявления требования об их устранении (пункт 2 статьи 720 Гражданского кодекса Российской Федерации).

4.4. О недостатках, которые нельзя было обнаружить при обычном способе приёмки (скрытые недостатки), в том числе умышленно скрытых Подрядчиком, Заказчик извещает Подрядчика в разумный срок после их обнаружения (пункт 4 статьи 720 Гражданского кодекса Российской Федерации).

5. Гарантия качества

5.1. Гарантийный срок на результат работ: с 01.11.2026 по 31.12.2026.

5.2. В течение гарантийного срока Подрядчик обязан безвозмездно устранить недостатки, возникшие по его вине.

5.3. Если работа выполнена с отступлениями от договора, ухудшившими результат, или с иными недостатками, которые делают результат непригодным для использования, Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок, соразмерного уменьшения цены работы или возмещения своих расходов на устранение недостатков. Если недостатки не устранены в установленный Заказчиком разумный срок либо являются существенными и неустранимыми, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков (статья 723 Гражданского кодекса Российской Федерации).

ОБРАЗЕЦ

5.4. Гарантийный срок начинает течь с момента приёмки результата работы. Если гарантийный срок составляет менее двух лет и недостатки обнаружены после его окончания, но в пределах двух лет со дня приёмки, Подрядчик отвечает за них, если Заказчик докажет, что недостатки возникли до передачи ему результата работы или по причинам, возникшим до этого момента (пункты 4 и 5 статьи 724 Гражданского кодекса Российской Федерации).

6. Отказ от договора и приостановление работ

6.1. Заказчик вправе в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения настоящего договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причинённые прекращением договора, в пределах разницы между ценой, определённой за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу. Основание — статья 717 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6.2. Подрядчик обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении непригодности или недоброкачественности предоставленных Заказчиком материала, оборудования или документации, возможных неблагоприятных для Заказчика последствий его указаний о способе выполнения работы либо иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результата работы либо создают невозможность её завершения в срок. Подрядчик, не предупредивший Заказчика о таких обстоятельствах либо продолживший работу, не дожидаясь ответа, не вправе впоследствии на них ссылаться. Основание — статья 716 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6.3. Подрядчик вправе не приступать к работе, а начатую работу приостановить, если нарушение Заказчиком своих обязанностей — в частности непредоставление материала, оборудования, документации или подлежащей обработке вещи — препятствует исполнению договора, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что эти обязанности не будут исполнены в установленный срок. В этих случаях Подрядчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков. Основание — статья 719 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6.4. Отказ от договора совершается письменным уведомлением другой стороны. Договор прекращается с момента получения уведомления, если уведомлением не установлен более поздний срок.

ОБРАЗЕЦ

7. Заключительные положения

7.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения обязательств.

7.2. Споры разрешаются путём переговоров, при недостижении согласия — в суде.

7.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Заказчик: _____ / Петрова Мария Ивановна /

(подпись)

Подрядчик: _____ / Иванов Сергей Петрович /

(подпись)

ОБРАЗЕЦ