ВНИМАНИЕ. Документ сформирован на основе автоматизированного шаблона и не является окончательной юридической рекомендацией. Перед использованием рекомендуем проверить его у своего юриста с учётом конкретных обстоятельств.

ДОГОВОР

финансовой аренды (лизинга)

Екатеринбург

10.09.2026

ООО «Ромашка», ИНН 667100000000, ОГРН 1126671000001, адрес: г. Екатеринбург, ул. Ленина, д. 5, кв. 12, в лице менеджер ООО «Вектор», действующего (действующей) на основании устава, далее — «Лизингодатель», с одной стороны,

и АО «Северный путь», ИНН 667100000000, ОГРН 1126671000001, адрес: г. Екатеринбург, ул. Ленина, д. 5, кв. 12, в лице менеджер ООО «Меридиан», действующего (действующей) на основании устава, далее — «Лизингополучатель», с другой стороны,

заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Лизингодатель обязуется приобрести в собственность указанное Лизингополучателем имущество у определённого им продавца и предоставить это имущество Лизингополучателю за плату во временное владение и пользование, что соответствует статье 665 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.2. Предмет лизинга: ноутбук, новый, в заводской упаковке.

1.3. Продавец предмета лизинга: ООО «Ромашка». Продавец и предмет лизинга выбраны Лизингополучателем. Лизингодатель не несёт ответственности за выбор предмета лизинга и продавца.

ОБРАЗЕЦ

1.4. Лизингодатель обязан уведомить продавца о том, что имущество приобретается для передачи в лизинг определённому лицу, в соответствии со статьёй 667 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.5. Предметом лизинга не могут быть земельные участки и другие природные объекты.

1.6. **Регистрация при лизинге недвижимости.** Если предметом лизинга является недвижимое имущество (здание, сооружение, помещение) и срок настоящего договора составляет **не менее одного года**, договор подлежит государственной регистрации и считается заключённым с момента такой регистрации. Это следует из пункта 2 статьи 651 Гражданского кодекса Российской Федерации, применяемого к договору лизинга как к разновидности договора аренды. Документы на регистрацию стороны подают в течение десяти рабочих дней со дня подписания настоящего договора; расходы по регистрации несёт Лизингополучатель, если стороны не договорились об ином. Если предмет лизинга недвижимостью не является либо срок договора составляет менее года, государственная регистрация не требуется.

2. Лизинговые платежи

2.1. Общая сумма договора лизинга составляет 50 000 рублей.

2.2. Порядок, размер и сроки уплаты лизинговых платежей: 100 % предоплата в течение 5 рабочих дней после подписания.

2.3. Размер лизинговых платежей может изменяться по соглашению сторон, но не чаще одного раза в три месяца.

2.4. Обязательства по уплате лизинговых платежей возникают с момента начала использования Лизингополучателем предмета лизинга, если договором не установлено иное.

3. Передача, содержание и риски

3.1. Предмет лизинга передаётся продавцом непосредственно Лизингополучателю по акту приёма-передачи. Лизингодатель не позднее трёх рабочих дней с даты передачи предмета лизинга Лизингополучателю вносит сведения о заключении настоящего договора в

ОБРАЗЕЦ

Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц (пункт 3 статьи 10 Федерального закона от 29 октября 1998 года № 164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)»).

3.2. Лизингополучатель вправе предъявлять непосредственно продавцу требования, вытекающие из договора купли-продажи, в отношении качества, комплектности и сроков поставки в соответствии со статьёй 670 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.3. Риск случайной гибели или порчи предмета лизинга переходит к Лизингополучателю в момент передачи, если договором не установлено иное, что соответствует статье 669 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.4. Лизингополучатель обязан за свой счёт осуществлять техническое обслуживание, капитальный и текущий ремонт, обеспечивать сохранность предмета лизинга.

3.5. Право собственности на предмет лизинга сохраняется за Лизингодателем в течение всего срока действия договора.

3.6. Сублизинг допускается только с письменного согласия Лизингодателя.

3.7. **Страхование предмета лизинга.** Поскольку риск случайной гибели или порчи предмета лизинга несёт Лизингополучатель (пункт 3.3), Лизингополучатель обязан за свой счёт застраховать предмет лизинга от рисков утраты (гибели), недостачи и повреждения на весь срок действия настоящего договора. **Страхователем выступает Лизингополучатель, выгодоприобретателем — Лизингодатель** как собственник предмета лизинга. Стороны, выступающие страхователем и выгодоприобретателем, а также период страхования определяются договором лизинга — основание пункт 1 статьи 21 Федерального закона от 29 октября 1998 года № 164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)».

3.7.1. Лизингополучатель обязан заключить договор страхования и передать Лизингодателю копию страхового полиса и документа об уплате страховой премии в течение **десяти рабочих дней** с даты подписания акта приёма-передачи предмета лизинга, а при продлении страхования — в тот же срок с даты начала нового периода страхования. Неисполнение этой обязанности является существенным нарушением условий настоящего договора.

ОБРАЗЕЦ

4. Выкуп предмета лизинга

4.1. Договором может быть предусмотрен переход права собственности на предмет лизинга к Лизингополучателю по истечении срока лизинга или до его истечения при условии уплаты всей предусмотренной договором суммы и выкупной цены.

4.2. Выкупная цена определяется дополнительным соглашением сторон и не входит в состав лизинговых платежей, если стороны прямо не согласовали иное.

4.3. Если право собственности на предмет лизинга к Лизингополучателю не переходит, по окончании срока лизинга или при досрочном прекращении договора Лизингополучатель возвращает предмет лизинга Лизингодателю в состоянии, в котором он его получил, с учётом нормального износа (пункт 4 статьи 17 Федерального закона от 29 октября 1998 года № 164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)»).

5. Ответственность и изъятие предмета лизинга

5.1. За просрочку уплаты лизинговых платежей Лизингополучатель уплачивает неустойку в размере 0,1 процента от просроченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. При неперечислении лизинговых платежей более двух раз подряд по истечении установленного настоящим договором срока платежа Лизингодатель вправе списать задолженность со счёта Лизингополучателя **в бесспорном порядке**, направив в банк или иную кредитную организацию, в которых открыт счёт Лизингополучателя, распоряжение на списание денежных средств в пределах сумм просроченных лизинговых платежей. Основание — пункт 1 статьи 13 Федерального закона от 29 октября 1998 года № 164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)». Бесспорное списание не лишает Лизингополучателя права на обращение в суд.

5.2.1. Списание производится при условии, что в договоре банковского счёта Лизингополучателя предусмотрен **заранее данный акцепт** распоряжений Лизингодателя на списание сумм просроченных лизинговых платежей: без такого условия банк распоряжение не исполнит. Лизингополучатель обязуется обеспечить включение такого условия в договор банковского счёта в течение **десяти рабочих дней** с даты подписания настоящего договора и представить Лизингодателю документальное подтверждение — копию соглашения с банком либо иной документ банка. Неисполнение этой обязанности является существенным нарушением условий настоящего договора.

ОБРАЗЕЦ

5.3. При существенном нарушении условий договора Лизингодатель вправе потребовать досрочного расторжения договора и возврата предмета лизинга в разумный срок. Расходы по возврату несёт Лизингополучатель.

5.3.1. Если стороны согласовали выкуп предмета лизинга (раздел 4), при расторжении договора и возврате предмета лизинга стороны сопоставляют полученные Лизингодателем платежи и стоимость возвращённого предмета лизинга с суммой предоставленного финансирования, платой за него, убытками и неустойками Лизингодателя. Сторона, в пользу которой сложилась разница, вправе потребовать её с другой стороны (пункты 3.1–3.3 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 14 марта 2014 года № 17).

5.4. Взыскание неустойки не освобождает от исполнения обязательства в натуре.

6. Срок действия и разрешение споров

6.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует в течение 12 мес., а в части неисполненных обязательств — до их полного исполнения.

6.2. Претензионный порядок урегулирования споров обязателен. Спор может быть передан в суд по истечении тридцати календарных дней со дня направления претензии.

6.3. Споры передаются в арбитражный суд по месту нахождения ответчика.

6.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Лизингодатель	**Лизингополучатель**
ООО «Ромашка»	АО «Северный путь»
ИНН 667100000000	ИНН 667100000000
Р/с _____	Р/с _____
Банк _____	Банк _____

ОБРАЗЕЦ

БИК _____	БИК _____
К/с _____	К/с _____
_____ / ООО «Вектор» /	_____ / ООО «Меридиан» /

ОБРАЗЕЦ