ВНИМАНИЕ. Документ сформирован на основе автоматизированного шаблона и не является окончательной юридической рекомендацией. Перед использованием рекомендуем проверить его у своего юриста с учётом конкретных обстоятельств.

ДОГОВОР

купли-продажи машино-места

Екатеринбург

10.09.2026

Продавец: Петрова Мария Ивановна, дата рождения 10.09.2026, паспорт гражданина Российской Федерации серии 6512 № 123456.

Покупатель: Иванов Сергей Петрович, дата рождения 10.09.2026, паспорт гражданина Российской Федерации серии 6512 № 123456.

Стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить машино-место со следующими характеристиками:

Признак	**Значение**
Адрес	г. Екатеринбург, ул. Ленина, д. 5, кв. 12
Кадастровый номер	66:41:0501001:123
Площадь	45 кв. м

1.2. Далее по тексту — Машино-место.

1.3. Машино-место является самостоятельным объектом недвижимости, права на который зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости. Настоящий договор не является договором продажи доли в праве общей собственности на подземную парковку.

ОБРАЗЕЦ

2. Цена

2.1. Цена Машино-места составляет 50 000 (пятьдесят тысяч рублей 00 копеек).

2.2. Условие о цене является существенным: в соответствии со статьёй 555 Гражданского кодекса Российской Федерации при его отсутствии договор считается незаключённым.

2.3. Расчёт производится в день подписания настоящего договора, если стороны письменно не согласовали иной порядок.

3. Заверения Продавца

3.1. Продавец заверяет, что Машино-место принадлежит ему на праве собственности, никому не продано, не подарено, не заложено, в споре и под арестом не состоит, не обременено правами третьих лиц.

3.2. Продавец заверяет, что задолженности по платежам за содержание общего имущества и коммунальные услуги не имеется.

3.3. Продавец заверяет, что Машино-место не является совместной собственностью супругов либо что нотариально удостоверенное согласие супруга Продавца на его продажу получено (пункт 3 статьи 35 Семейного кодекса Российской Федерации).

4. Передача и переход права

4.1. Машино-место передаётся Покупателю 10.09.2026 по передаточному акту в соответствии со статьёй 556 Гражданского кодекса Российской Федерации. Одновременно с Машино-местом Продавец передаёт имеющиеся у него ключи, пульты и карты доступа в паркинг (пункт 2 статьи 456 Гражданского кодекса Российской Федерации).

ОБРАЗЕЦ

4.2. Право собственности переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права в соответствии со статьёй 551 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.3. Стороны обязуются обратиться в орган регистрации прав в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания настоящего договора.

4.4. Настоящий договор подлежит нотариальному удостоверению в случаях, предусмотренных законом, а также если стороны сами решили удостоверить его у нотариуса, хотя закон этого не требует.

4.4.1. Нотариальное удостоверение обязательно, если продаётся доля в праве общей собственности на Машино-место. Нотариус нужен независимо от того, кому продаётся доля — постороннему человеку или другому сособственнику. Исключение: все участники долевой собственности продают свои доли по одной сделке — тогда удостоверение не требуется.

4.4.2. Нотариальное удостоверение обязательно, если Машино-место принадлежит несовершеннолетнему либо гражданину, признанному ограниченно дееспособным, либо сделка совершается на условиях опеки.

4.4.3. Если удостоверение обязательно, а его нет, договор ничтожен: он не порождает ни прав, ни обязанностей, и орган регистрации прав в регистрации перехода права откажет.

4.5. В случаях, предусмотренных частью 1 статьи 42 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», государственная регистрация перехода права на Машино-место одновременно является регистрацией перехода неразрывно связанного с ним права общей долевой собственности на общее имущество.

5. Заключительные положения

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения обязательств.

5.2. Споры разрешаются путём переговоров, при недостижении согласия — в суде по месту нахождения Машино-места.

ОБРАЗЕЦ

5.3. Договор составлен в трёх экземплярах: по одному для каждой из сторон и один для органа регистрации прав.

Продавец: _____ / Петрова Мария Ивановна /

(подпись)

Покупатель: _____ / Иванов Сергей Петрович /

(подпись)

ОБРАЗЕЦ