ВНИМАНИЕ. Документ сформирован на основе автоматизированного шаблона и не является окончательной юридической рекомендацией. Перед использованием рекомендуем проверить его у своего юриста с учётом конкретных обстоятельств.

ДОГОВОР

коммерческой концессии (франчайзинга)

Екатеринбург

10.09.2026

ООО «Ромашка», ИНН 667100000000, ОГРН 1126671000001, адрес: г. Екатеринбург, ул. Ленина, д. 5, кв. 12, в лице менеджер ООО «Вектор», действующего (действующей) на основании устава, далее — «Правообладатель», с одной стороны,

и АО «Северный путь», ИНН 667100000000, ОГРН 1126671000001, адрес: г. Екатеринбург, ул. Ленина, д. 5, кв. 12, в лице менеджер ООО «Меридиан», действующего (действующей) на основании устава, далее — «Пользователь», с другой стороны,

заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Правообладатель предоставляет Пользователю за вознаграждение право использовать в предпринимательской деятельности комплекс принадлежащих Правообладателю исключительных прав, что соответствует статье 1027 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.2. Состав комплекса прав (с номерами свидетельств на товарные знаки), территория и сфера использования: ноутбук, новый, в заводской упаковке.

1.3. В комплекс прав в обязательном порядке входит право на **товарный знак или знак обслуживания**. Наряду с ним могут предоставляться права на коммерческое обозначение, секрет производства (ноу-хау) и другие предусмотренные договором объекты исключительных прав. Состав комплекса определяется пунктом 1.2 настоящего договора. Основание — пункт 1 статьи 1027 Гражданского кодекса Российской Федерации.

ОБРАЗЕЦ

1.4. Сторонами договора коммерческой концессии могут быть только коммерческие организации и индивидуальные предприниматели. Стороны подтверждают своё соответствие этому требованию.

1.5. Предоставление права использования по настоящему договору подлежит **государственной регистрации** в федеральном органе исполнительной власти по интеллектуальной собственности. При несоблюдении этого требования предоставление права считается несостоявшимся в соответствии с пунктом 2 статьи 1028 Гражданского кодекса Российской Федерации. Обязанность по регистрации несёт Правообладатель, если стороны не согласовали иное.

2. Вознаграждение

2.1. Общая сумма вознаграждения по договору составляет 50 000 рублей.

2.2. Порядок выплаты вознаграждения: 100 % предоплата в течение 5 рабочих дней после подписания. Вознаграждение может выплачиваться в форме единовременного платежа (паушального взноса), периодических платежей (роялти), отчислений от выручки или наценки на оптовую цену товаров.

3. Обязанности Правообладателя

3.1. Передать Пользователю техническую и коммерческую документацию, предоставить иную информацию, необходимую для осуществления прав, и проинструктировать Пользователя и его работников.

3.2. Обеспечить государственную регистрацию предоставления права использования комплекса исключительных прав: подать заявление о регистрации в Роспатент в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего договора и уплатить пошлину за регистрацию за свой счёт.

3.3. Оказывать Пользователю постоянное техническое и консультативное содействие, включая содействие в обучении и повышении квалификации работников.

3.4. Контролировать качество товаров, работ и услуг, производимых Пользователем на основании настоящего договора.

ОБРАЗЕЦ

4. Обязанности Пользователя

4.1. Использовать при осуществлении деятельности коммерческое обозначение, товарный знак и иные средства индивидуализации Правообладателя указанным в договоре образом.

4.2. Обеспечивать соответствие качества производимых товаров, выполняемых работ и оказываемых услуг качеству аналогичных товаров, работ и услуг Правообладателя.

4.3. Соблюдать инструкции и указания Правообладателя, направленные на обеспечение соответствия характера, способов и условий использования комплекса прав, включая указания об оформлении помещений.

4.4. Оказывать покупателям все дополнительные услуги, на которые они могли бы рассчитывать, приобретая товар непосредственно у Правообладателя.

4.5. Не разглашать секреты производства и иную конфиденциальную коммерческую информацию Правообладателя.

4.6. Информировать покупателей наиболее очевидным для них способом о том, что средства индивидуализации используются в силу договора коммерческой концессии.

4.7. **Коммерческая субконцессия.** Пользователь вправе разрешать другим лицам использование предоставленного ему комплекса исключительных прав или части этого комплекса на условиях субконцессии — при условии получения предварительного письменного согласия Правообладателя на каждый такой договор и на его условия. Договор коммерческой субконцессии не может быть заключён на более длительный срок, чем настоящий договор; недействительность настоящего договора влечёт недействительность заключённых на его основании договоров субконцессии. Пользователь несёт субсидиарную ответственность за вред, причинённый Правообладателю действиями вторичных пользователей. Основание — статья 1029 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5. Ограничения прав сторон

ОБРАЗЕЦ

5.1. Стороны вправе согласовать обязательство Правообладателя не предоставлять аналогичный комплекс прав другим лицам на закреплённой территории и воздерживаться от собственной аналогичной деятельности на этой территории.

5.2. Стороны вправе согласовать обязательство Пользователя не конкурировать с Правообладателем на закреплённой территории и не получать аналогичные права у конкурентов Правообладателя.

5.3. **Ничтожны** условия договора коммерческой концессии, обязывающие Пользователя продавать товары, выполнять работы или оказывать услуги исключительно покупателям (заказчикам), имеющим место нахождения или место жительства на определённой договором территории. Это установлено пунктом 2 статьи 1033 Гражданского кодекса Российской Федерации. Такое условие в настоящий договор не включается, а если будет включено — не влечёт правовых последствий.

5.3.1. Ограничение, обязывающее Пользователя **продавать товары, выполнять работы или оказывать услуги в пределах определённой территории**, законом допускается и от ничтожного условия пункта 5.3 отличается тем, что относится к месту деятельности Пользователя, а не к месту нахождения его покупателей. Допускается также обязательство Пользователя работать по установленным Правообладателем ценам и согласовывать с Правообладателем расположение и оформление коммерческих помещений (пункт 1 статьи 1033 Кодекса).

5.3.2. Любое из ограничительных условий настоящего раздела может быть признано недействительным по требованию антимонопольного органа или иного заинтересованного лица, если с учётом состояния рынка и экономического положения сторон оно противоречит антимонопольному законодательству (пункт 3 статьи 1033 Кодекса).

6. Ответственность

6.1. Правообладатель несёт **субсидиарную ответственность** по предъявляемым к Пользователю требованиям о несоответствии качества товаров, работ и услуг, продаваемых по договору коммерческой концессии.

6.2. По требованиям, предъявляемым к Пользователю как изготовителю продукции Правообладателя, Правообладатель отвечает **солидарно** с Пользователем в соответствии со статьёй 1034 Гражданского кодекса Российской Федерации.

ОБРАЗЕЦ

6.3. За нарушение сроков выплаты вознаграждения Пользователь уплачивает неустойку в размере 0,1 процента от просроченной суммы за каждый день просрочки.

7. Срок действия и разрешение споров

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует в течение 12 мес. со дня государственной регистрации предоставления права использования комплекса исключительных прав.

7.2. Пользователь, надлежащим образом исполнявший обязанности, имеет **преимущественное право** на заключение договора на новый срок; условия нового договора могут быть изменены по соглашению сторон (пункт 1 статьи 1035 Гражданского кодекса Российской Федерации).

7.3. Досрочное расторжение настоящего договора подлежит государственной регистрации в том же порядке, что и предоставление права (пункт 2 статьи 1037 Гражданского кодекса Российской Федерации).

7.4. Претензионный порядок урегулирования споров обязателен. Спор может быть передан в суд по истечении тридцати календарных дней со дня направления претензии. Споры передаются в арбитражный суд по месту нахождения ответчика.

7.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Правообладатель	**Пользователь**
ООО «Ромашка»	АО «Северный путь»
ИНН 667100000000	ИНН 667100000000
_____ / ООО «Вектор» /	_____ / ООО «Меридиан» /

ОБРАЗЕЦ