ВНИМАНИЕ. Документ сформирован на основе автоматизированного шаблона и не является окончательной юридической рекомендацией. Перед использованием рекомендуем проверить его у своего юриста с учётом конкретных обстоятельств.

ДОГОВОР

бытового подряда на ремонт помещения

Екатеринбург

10.09.2026

Заказчик: Петрова Мария Ивановна, паспорт гражданина Российской Федерации серии 6512 № 123456, адрес регистрации: г. Екатеринбург, ул. Ленина, д. 5, кв. 12.

Подрядчик: Иванов Сергей Петрович, паспорт гражданина Российской Федерации серии 6512 № 123456, адрес регистрации: г. Екатеринбург, ул. Ленина, д. 5, кв. 12.

Стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика следующие работы: ремонт помещения по согласованной смете.

1.2. Место выполнения работ: г. Екатеринбург, ул. Ленина, д. 5, кв. 12.

1.3. Работы предназначены удовлетворять бытовые или другие личные потребности Заказчика как гражданина (пункт 1 статьи 730 Гражданского кодекса Российской Федерации). Гражданин, который выполняет такие работы как предпринимательскую деятельность без регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, не вправе ссылаться на то, что он не является предпринимателем (пункт 4 статьи 23 Гражданского кодекса Российской Федерации).

1.4. Если Подрядчик осуществляет предпринимательскую деятельность, к отношениям сторон применяется законодательство о защите прав потребителей в части, не урегулированной Гражданским кодексом.

ОБРАЗЕЦ

2. Материалы

2.1. Работы выполняются из материалов Заказчика. Наименование и характеристики материала, а также его цена, согласованная сторонами, указываются в приложении к настоящему договору, которое стороны подписывают при заключении договора (статья 734 Гражданского кодекса Российской Федерации).

2.2. Если работа выполняется из материалов Подрядчика, он отвечает за их качество. Если из материалов Заказчика — Подрядчик обязан предупредить о непригодности материала и приостановить работу.

2.3. Подрядчик обязан использовать материалы экономно и после окончания работ представить отчёт об израсходовании и возвратить остаток.

3. Сроки

3.1. Начальный срок выполнения работ: 10.09.2026. Конечный срок: 10.09.2026.

3.2. Начальный и конечный сроки являются существенным условием договора подряда в соответствии с пунктом 1 статьи 708 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.3. Если Подрядчик осуществляет предпринимательскую деятельность и нарушил начальный или конечный срок либо во время работы стало очевидно, что она не будет выполнена в срок, Заказчик вправе по своему выбору: назначить Подрядчику новый срок; поручить выполнение работы третьим лицам за разумную цену или выполнить её своими силами и потребовать возмещения понесённых расходов; потребовать уменьшения цены работы; отказаться от исполнения договора. Заказчик вправе также потребовать полного возмещения убытков, причинённых нарушением сроков (пункт 1 статьи 28 Закона Российской Федерации «О защите прав потребителей»). За каждый день просрочки Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере трёх процентов цены работы; сумма неустойки не может превышать цену работы (пункт 5 статьи 28 того же Закона).

4. Цена и порядок расчётов

ОБРАЗЕЦ

4.1. Цена работ составляет 50 000 (пятьдесят тысяч рублей 00 копеек).

4.2. Заказчик вносит аванс в размере 50 000 рублей при подписании настоящего договора.

4.3. Окончательный расчёт производится после подписания акта сдачи-приёмки выполненных работ.

4.4. Цена включает компенсацию издержек Подрядчика и его вознаграждение.

5. Приёмка работ

5.1. Заказчик обязан осмотреть и принять результат работ с участием Подрядчика.

5.2. При обнаружении явных недостатков Заказчик обязан заявить о них немедленно, иначе теряет право ссылаться на них впоследствии. Основание — статья 720 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.3. Приёмка оформляется актом сдачи-приёмки, подписываемым обеими сторонами.

6. Гарантия

6.1. Гарантийный срок на выполненные работы: 6 месяцев.

6.2. В течение гарантийного срока Подрядчик безвозмездно устраняет недостатки работ, если не докажет, что они возникли после приёмки вследствие нарушения Заказчиком правил использования результата работ, действий третьих лиц или непреодолимой силы (пункт 4 статьи 29 Закона Российской Федерации «О защите прав потребителей»).

6.3. При обнаружении существенных недостатков после истечения гарантийного срока Заказчик вправе требовать их безвозмездного устранения в порядке и сроки, установленные разделом 7 настоящего договора.

ОБРАЗЕЦ

6.4. Если недостаток обнаружен после окончания гарантийного срока, но в пределах двух лет со дня приёмки результата работ (для недостатков в строении и ином недвижимом имуществе — пяти лет), Заказчик вправе предъявить требования по недостаткам, если докажет, что недостаток возник до приёмки или по причинам, возникшим до этого момента (пункт 5 статьи 29 Закона Российской Федерации «О защите прав потребителей»).

7. Права Заказчика при недостатках работ

7.1. Если работы выполнены с отступлениями от настоящего договора, ухудшившими результат, или с иными недостатками, делающими результат непригодным для обычного использования, Заказчик вправе **по своему выбору** потребовать от Подрядчика (пункт 1 статьи 723 Гражданского кодекса Российской Федерации):

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;

- соразмерного уменьшения установленной за работу цены;

- возмещения своих расходов на устранение недостатков — право Заказчика устранять недостатки своими силами или с привлечением третьих лиц настоящим договором **предусмотрено** (статья 397 Кодекса).

7.2. Сверх перечисленного в пункте 7.1 Заказчик вправе потребовать безвозмездного повторного выполнения работы. Требования по недостаткам заявляются при приёмке или после неё — в течение гарантийного срока, а если он не установлен, в разумный срок, но не позднее **двух лет** со дня приёмки результата работы, а для недвижимого имущества — **пяти лет** (пункт 1 статьи 737 Кодекса).

7.3. Подрядчик вправе вместо устранения недостатков безвозмездно выполнить работу заново, возместив Заказчику убытки, причинённые просрочкой (пункт 2 статьи 723 Кодекса).

7.4. Если недостатки не устранены в назначенный Заказчиком разумный срок либо являются **существенными и неустранимыми**, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения причинённых убытков (пункт 3 статьи 723 Кодекса).

7.5. При обнаружении существенных недостатков по истечении сроков пункта 7.2, но в пределах срока службы результата работы, а если он не установлен — в течение **десяти лет** со дня принятия результата, Заказчик вправе потребовать их безвозмездного устранения, доказав, что недостатки возникли до принятия результата или по причинам, возникшим до

ОБРАЗЕЦ

этого момента. При невыполнении этого требования Заказчик вправе в течение того же срока потребовать возврата части цены, либо возмещения расходов на устранение недостатков своими силами или с помощью третьих лиц, либо отказаться от договора и потребовать возмещения убытков (пункты 2 и 3 статьи 737 Кодекса).

7.6. Условие об освобождении Подрядчика от ответственности за определённые недостатки не освобождает его от ответственности, если доказано, что недостатки возникли вследствие его виновных действий или бездействия (пункт 4 статьи 723 Кодекса). Подрядчик, предоставивший материал, отвечает за его качество по правилам об ответственности продавца за товар ненадлежащего качества (пункт 5 статьи 723 Кодекса).

7.7. **Если Подрядчик осуществляет предпринимательскую деятельность** (зарегистрирован как индивидуальный предприниматель, самозанятый, действует от имени организации либо выполняет такие работы систематически и возмездно), Заказчик как потребитель дополнительно вправе:

- предъявить требования, перечисленные в пункте 1 статьи 29 Закона Российской Федерации «О защите прав потребителей», — безвозмездное устранение недостатков, соразмерное уменьшение цены, повторное выполнение работы, возмещение расходов на устранение недостатков своими силами или третьими лицами;

- отказаться от исполнения договора и потребовать полного возмещения убытков, если недостатки не устранены в установленный срок либо обнаружены существенные недостатки или иные существенные отступления от условий договора (пункт 1 статьи 29 того же Закона);

- получить удовлетворение денежных требований в **десятидневный** срок со дня их предъявления (пункт 1 статьи 31 Закона), а при нарушении этого срока — неустойку **три процента** цены работы за каждый день просрочки (пункт 3 статьи 31 и пункт 5 статьи 28 Закона);

- требовать компенсации **морального вреда** при наличии вины Подрядчика; размер определяет суд и он не зависит от размера имущественного возмещения (статья 15 Закона);

- при удовлетворении судом требований — взыскания с Подрядчика **штрафа в размере пятидесяти процентов** от присуждённой в пользу Заказчика суммы за несоблюдение добровольного порядка (пункт 6 статьи 13 Закона).

7.8. Порядок предъявления требований: замечания излагаются письменно, с описанием недостатка и требуемого способа устранения, и вручаются Подрядчику под расписку либо направляются по указанному в договоре адресу. Срок, назначенный Заказчиком для устранения недостатков, указывается в том же документе.

ОБРАЗЕЦ

8. Заключительные положения

8.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения обязательств.

8.2. Заказчик вправе в любое время до сдачи ему результата работ отказаться от исполнения договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до уведомления об отказе, и возместив расходы, произведённые до этого момента в целях исполнения договора, если они не входят в эту часть цены (пункт 2 статьи 731 Гражданского кодекса Российской Федерации, статья 32 Закона Российской Федерации «О защите прав потребителей»).

8.3. Споры разрешаются путём переговоров, при недостижении согласия — в суде.

8.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

ОБРАЗЕЦ

Заказчик: _____ / Петрова Мария Ивановна /

(подпись)

Подрядчик: _____ / Иванов Сергей Петрович /

(подпись)