ВНИМАНИЕ. Документ сформирован на основе автоматизированного шаблона и не является окончательной юридической рекомендацией. Перед использованием рекомендуем проверить его у своего юриста с учётом конкретных обстоятельств.

БРАЧНЫЙ ДОГОВОР

проект для удостоверения у нотариуса

Екатеринбург

10.09.2026

Обязательное предупреждение. Брачный договор заключается в письменной форме и подлежит нотариальному удостоверению — это установлено пунктом 2 статьи 41 Семейного кодекса Российской Федерации. Без удостоверения нотариусом договор ничтожен. Настоящий документ является проектом: с ним следует прийти к нотариусу, который проверит условия и удостоверит договор.

Петрова Мария Ивановна, паспорт гражданина Российской Федерации серии 6512 № 123456, адрес регистрации: г. Екатеринбург, ул. Ленина, д. 5, кв. 12,

и Иванов Сергей Петрович, паспорт гражданина Российской Федерации серии 6512 № 123456, адрес регистрации: г. Екатеринбург, ул. Ленина, д. 5, кв. 12,

состоящие в браке, зарегистрированном 10.09.2026, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Режим имущества

1.1. Стороны устанавливают следующий режим имущества, нажитого в браке: Совместная собственность.

1.1.1. Установленный режим применяется как к имуществу, уже нажитому в браке, так и к тому, которое будет приобретено в будущем, если из пункта 1.1 не следует иное.

ОБРАЗЕЦ

1.2. Брачный договор может быть заключён как до государственной регистрации брака, так и в период брака. Договор, заключённый до регистрации брака, вступает в силу со дня регистрации.

2. Раздельное имущество

2.1. Следующее имущество признаётся раздельной собственностью: нежилое помещение площадью 45 кв. м.

2.2. Имущество, принадлежавшее каждому из супругов до вступления в брак, а также полученное во время брака в дар, в порядке наследования или по иным безвозмездным сделкам, является собственностью этого супруга.

3. Порядок раздела

3.1. Порядок раздела имущества при расторжении брака: проверочное значение.

3.2. Стороны вправе определить доли в общем имуществе, установить порядок несения семейных расходов и определить имущество, передаваемое каждому при разделе.

4. Ограничения содержания договора

4.1. Сторонам разъяснено, что брачный договор не может ограничивать правоспособность и дееспособность супругов, их право на обращение в суд, регулировать личные неимущественные отношения, права и обязанности в отношении детей, ограничивать право нетрудоспособного нуждающегося супруга на получение содержания, а также содержать условия, которые ставят одного из супругов в крайне неблагоприятное положение или противоречат основным началам семейного законодательства.

4.2. Условие, ставящее одного из супругов в крайне неблагоприятное положение, может быть признано недействительным судом по иску этого супруга (пункт 4.3). Остальные условия, нарушающие ограничения пункта 4.1, ничтожны. Основание — пункт 3 статьи 42 и пункт 2 статьи 44 Семейного кодекса Российской Федерации.

ОБРАЗЕЦ

4.3. Сторонам разъяснено, что **суд может признать брачный договор недействительным** полностью или частично по требованию одного из супругов, если условия договора ставят этого супруга в крайне неблагоприятное положение. Основание — пункт 2 статьи 44 Семейного кодекса Российской Федерации. Кроме того, брачный договор может быть признан недействительным по общим основаниям недействительности сделок, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации (пункт 1 той же статьи).

4.4. Именно по основанию, названному в пункте 4.3, брачные договоры чаще всего и отменяются. Крайне неблагоприятным положением суды признают прежде всего случаи, когда один из супругов по договору полностью или почти полностью лишается права на имущество, нажитое в браке. Условие «всё нажитое переходит одному супругу» устойчивости договору не придаёт: оно не ничтожно само по себе, но его можно оспорить в суде, и такой договор часто не выстаивает. Стороны учитывают это при согласовании условий разделов 1–3.

5. Изменение и расторжение

5.1. Брачный договор может быть изменён или расторгнут в любое время по соглашению супругов. Соглашение об изменении или расторжении также подлежит нотариальному удостоверению.

5.2. Односторонний отказ от исполнения брачного договора не допускается.

5.3. Действие брачного договора прекращается с момента прекращения брака, за исключением обязательств, предусмотренных договором на период после его прекращения.

5.4. Каждый из супругов обязан уведомлять своего кредитора (кредиторов) о заключении, об изменении или о расторжении настоящего Договора. При невыполнении этой обязанности супруг отвечает по своим обязательствам независимо от содержания брачного договора — то есть договор не будет действовать против кредитора (статья 46 Семейного кодекса Российской Федерации). Уведомление направляется письменно, с сохранением доказательств отправки.

6. Заключительные положения

ОБРАЗЕЦ

6.1. Договор вступает в силу с момента его нотариального удостоверения, а если он заключён до государственной регистрации брака — со дня государственной регистрации заключения брака.

6.2. Договор составлен в трёх экземплярах: по одному для каждой из сторон и один для хранения у нотариуса.

Петрова Мария Ивановна _____

(подпись)

Иванов Сергей Петрович _____

(подпись)

Место для удостоверительной надписи нотариуса.

ОБРАЗЕЦ