ВНИМАНИЕ. Документ сформирован на основе автоматизированного шаблона и не является окончательной юридической рекомендацией. Перед использованием рекомендуем проверить его у своего юриста с учётом конкретных обстоятельств.

АКТ

приёма-передачи недвижимого имущества

Екатеринбург

10.09.2026

Передающая сторона: Петрова Мария Ивановна.

Принимающая сторона: Иванов Сергей Петрович.

ОБРАЗЕЦ

1. Основание

Настоящий акт составлен во исполнение обязательств по документу: договор № 15/2026 от 10.09.2026.

2. Объект

Признак	Значение
Вид объекта	Квартира
Адрес	г. Екатеринбург, ул. Ленина, д. 5, кв. 12

3. Состояние и передаваемое имущество

3.1. Состояние объекта на момент передачи: проверочное значение.

3.2. Выявленные недостатки: проверочное значение.

3.3. Передано ключей: 10.

4. Показания приборов учёта

Показания приборов учёта на дату передачи: проверочное значение.

Показания зафиксированы сторонами совместно. С момента подписания акта обязанность по оплате коммунальных услуг и содержания объекта переходит к принимающей стороне.

5. Заявления сторон

5.1. Принимающая сторона осмотрела объект и претензий к его состоянию не имеет, за исключением недостатков, указанных в пункте 3.2.

5.2. Обязательство по передаче объекта считается исполненным с момента вручения имущества и подписания сторонами настоящего акта (пункт 1 статьи 556 Гражданского кодекса Российской Федерации). Принятие объекта, не соответствующего условиям договора, в том числе если такое несоответствие оговорено в настоящем акте, не освобождает передающую сторону от ответственности за ненадлежащее исполнение договора (пункт 2 той же статьи).

5.3. Подписание акта не отменяет необходимости государственной регистрации перехода права собственности, если она требуется.

6. Экземпляры

Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Передал: _____ / Петрова Мария Ивановна /

(подпись)

Принял: _____ / Иванов Сергей Петрович /

ОБРАЗЕЦ

(подпись)

ОБРАЗЕЦ