ВНИМАНИЕ. Документ сформирован на основе автоматизированного шаблона и не является окончательной юридической рекомендацией. Перед использованием рекомендуем проверить его у своего юриста с учётом конкретных обстоятельств.

АКТ

приёма-передачи квартиры

Екатеринбург

10.09.2026

Передающая сторона: Петрова Мария Ивановна.

Принимающая сторона: Иванов Сергей Петрович.

1. Основание

Настоящий акт составлен во исполнение обязательств по документу: договор № 15/2026 от 10.09.2026.

2. Объект

Передаётся квартира по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ленина, д. 5, кв. 12.

3. Состояние объекта

3.1. Состояние квартиры на момент передачи: удовлетворительное.

3.2. Выявленные недостатки: проверочное значение.

3.3. Передано ключей: 10.

4. Показания приборов учёта

ОБРАЗЕЦ

Показания приборов учёта на дату передачи: проверочное значение.

Показания зафиксированы сторонами совместно. Показания используются сторонами для расчётов между собой: расходы на коммунальные услуги после даты настоящего акта несёт принимающая сторона, если договор, указанный в разделе 1, не устанавливает иное. При покупке квартиры перед управляющей организацией и поставщиками покупатель обязан платить с момента государственной регистрации права собственности (пункт 5 части 2 статьи 153 Жилищного кодекса Российской Федерации).

5. Заявления сторон

5.1. Принимающая сторона осмотрела квартиру. Претензий к состоянию, за исключением недостатков, указанных в пункте 3.2, не имеется.

5.2. Стороны подтверждают, что обязательство по передаче квартиры исполнено. Принятие квартиры, не соответствующей условиям договора, в том числе оговоренное в настоящем акте, **не освобождает передающую сторону (продавца) от ответственности** за ненадлежащее исполнение договора (пункт 2 статьи 556 Гражданского кодекса Российской Федерации). При продаже недвижимости обязательство продавца считается исполненным с момента вручения имущества и подписания сторонами передаточного акта в соответствии с пунктом 1 той же статьи.

5.3. Настоящий акт является неотъемлемой частью документа, указанного в разделе 1.

6. Экземпляры

Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Передал: _____ / Петрова Мария Ивановна /

(подпись)

ОБРАЗЕЦ

Принял: _____ / Иванов Сергей Петрович /

(подпись)

ОБРАЗЕЦ